

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 06 DE 16 DE fevereiro DE 2016.**

“Autoriza CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de bem imóvel público de propriedade do Município de CAÇU, à SANEAGO – Saneamento de Goiás S/A, e dá outras providências”.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU**, Estado de Goiás, por seus vereadores, **APROVA** e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, de caráter gratuito, irrevogável e irretratável, mediante assinatura de Termo de Cessão de Direito Real de Uso (minuta em anexo), à SANEAGO – SANEAMENTO DE GOIÁS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01616929/0001-02, sediada à Rua Fued José Sebba, nº 1.245, Jardim Goiás, Goiânia/GO, do terreno público caracterizado por: *“Lote 09, da Quadra 04, do Loteamento Vale do Sol, medindo 12,02m (doze metros e dois decímetros) de frente e de fundo, por 29,97m (vinte e nove metros e noventa e sete decímetros) em cada lateral, com área de 360,21m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados), limitando à frente com a Rua 07, ao fundo com o lote 20, à direita com o lote 10 e à esquerda com o lote 08”*. Imóvel registrado sob a matrícula nº 5.898, do Cartório de Registro de Imóveis local.

**Art. 2º** - O imóvel objeto da CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, prevista no *caput*, destina-se à instalação de Estação Elevatória de Água Tratada denominada “EEAT VALE DO SOL I”, para que a Cessionária tenha condições de distribuir água tratada a todas as moradias dos Setores Vale do Sol e Vale do Sol II.

**Art. 3º** - Vedado à Cessionária dar destinação diversa da prevista no artigo anterior, ou cedê-la, sob qualquer forma, a terceiros, sob pena de retrocessão ao patrimônio do Município.

**Art. 4º** - O prazo da CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO autorizada no artigo 1º é DE 30 (trinta) anos contado a partir da assinatura do Termo de Cessão de Direito Real de Uso.

**Art. 5º** - Em caso de descumprimento das obrigações por parte da Cessionária, será extinta a Cessão de Direito Real de Uso, não assistindo a esta direito de indenização por quaisquer benfeitorias que edificar no imóvel cedido.

**Art. 6º** - A Cessionária fica obrigada e comprometida a conservar e preservar o imóvel público dado em cessão de uso, além de submeter-se integralmente às exigências da legislação pertinente quanto a sua devolução.

**Art. 7º** - Serão de responsabilidade exclusiva da Cessionária todos os deveres para com o meio ambiente, órgãos públicos fiscalizadores ou não e para com terceiras pessoas



físicas ou jurídicas, sendo esta unicamente a responsável por danos e reparações advindos de seus atos praticados no imóvel dado em cessão de uso.

**Art. 8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE CAÇU**, Estado de Goiás, aos 06 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis.



**GILMAR JOSÉ DE FREITAS GUIMARÃES**  
Prefeito Municipal



OFÍCIO MENSAGEM Nº 005, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2016.

**Proponente: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

**Assunto: Autoriza CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de bem imóvel público de propriedade do Município de CAÇU, à SANEAGO – Saneamento de Goiás S/A, e dá outras providências.**

Câmara Municipal de Caçu/GO  
Poder Legislativo

PROTOCOLO Nº: 0260332

Fls.: 3350 Livro: 002

Data: 16 / 02 / 2016 Às: 9 horas

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores e Vereadoras,

fuci sanda  
Assinatura

Submetemos à apreciação dessa Colenda Casa legislativa, por intermédio de Vossa Excelência, para fins de estudo e pretendida aprovação, atendidos os dispositivos que disciplinam o processo legislativo, o Projeto de Lei Municipal em anexo, dispondo sobre Autorização de CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de bem imóvel público de propriedade do Município de CAÇU, à SANEAGO – Saneamento de Goiás S/A, e dando outras providências.

A presente propositura decorre da urgente necessidade em dotar os Setores Vale do Sol e Vale do Sol II de condições físicas de ter água tratada em todas as residências. Para Tanto necessário que a SANEAGO – Saneamento de Goiás S/A, edifique no Setor vale do Sol uma Estação Elevatória de Água Tratada, para que se chegue à parte mais alta do Setor Vale do Sol II e, de lá distribua água tratada a todos os imóveis.

O imóvel público descrito na propositura, com suporte legal na matrícula nº 5.898 do Cartório de Registro de Imóveis local, é adequado ao uso e fins pretendidos.

Observa-se que a cessão do uso do imóvel em questão, é por tempo determinado, de caráter gratuito, e com as demais condições, por imposição legal, estabelecidas na matéria.

A cessão de uso de imóvel público depende de autorização legislativa nos termos da Lei Orgânica Municipal (art. 18, XIII), a qual será formalizada via Termo de Cessão entre as partes, conforme minuta anexada.

Por isso, é que propomos o presente projeto de lei neste momento para que, em logrando êxito a sua aprovação, possa se efetivar a cessão de uso para com a Cessionária.



**ISTO POSTO**, e nos termos do art. 24, da Lei Orgânica Municipal e art. 118 e seguintes do Regimento Interno da Câmara Municipal de Caçu, solicitamos que o presente projeto seja apreciado em regime de urgência. Da mesma forma, seguindo os dispositivos do artigo 138, inciso I, do Regimento Interno desta Casa, solicitamos, desde já, a realização de reunião extraordinária para apreciação e aprovação deste projeto.

Na certeza de que Vossa Excelência adotará as medidas necessárias decorrentes da presente Mensagem, renovo protestos de elevado respeito e distinta consideração, extensivos aos seus dignos Pares. Aguardamos aprovação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Caçu/GO, em 15 de FEVEREIRO de 2016.



**GILMAR JOSÉ DE FREITAS GUIMARÃES**  
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

**Vereador PEDRO VIEIRA DE ASSIS**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Caçu

Avenida Ildefonso Carneiro, nº 399A, Centro, Caçu/GO.





TERMO DE CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº /2016

O **MUNICÍPIO DE CAÇU/GO**, representado, nos termos do Artigo\_\_\_\_\_, da Lei Orgânica do Município de Caçu, pelo Senhor Prefeito Municipal, **Gilmar José de Freitas Guimarães**, brasileiro, portador do CPF nº \_\_\_\_\_ e RG nº \_\_\_\_\_, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. \_\_\_\_\_, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/GO sob o nº \_\_\_\_\_, portador do CPF nº \_\_\_\_\_ e RG nº \_\_\_\_\_, doravante denominado apenas **CEDENTE** e diante do que consta do **Processo Saneago nº 15628/2015**, confere, na forma de **CESSÃO DIREITO REAL DE USO** de Imóvel Público, à **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A – SANEAGO**, neste ato representado por seu Diretor

Presidente, Sr. **JOSÉ TAVEIRA ROCHA** e por seu Diretor de Expansão, Sr. **AFRÊNI GONÇALVES LEITE** agora denominada **CESSIONÁRIA**, o **DIREITO REAL DE USO**, de uma área com 360,21 m<sup>2</sup>, propriedade do Município de Caçu, registrado sob a matrícula nº 5.898 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçu.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O presente Termo de **CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** tem como objetivo a **“INSTALAÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ÁGUA TRATADA DENOMINADA EEAT VALE DO SOL I”**, sendo conferida à **CESSIONÁRIA** a faculdade de usar a área abaixo descrita, dentro das proporções aqui estabelecidas, vedado dar às mesmas destinação diversa do estabelecido acima, ou cedê-las, sob qualquer forma, a terceiros, sob pena de retrocessão ao patrimônio do Município.





**Parágrafo Único:** A área cedida destina-se à instalação da Estação Elevatória de Água Tratada Vale do Sol I que fará parte do sistema de abastecimento de água da cidade. Limitações: Um terreno urbano situado nesta Cidade, à Rua 7, o lote nº 09 (nove) da quadra nº 4 (quatro), do Loteamento Vale do Sol I, de categoria residencial, medindo 12,02 (doze metros e dois centímetros) de frente e fundo, por 29,97 m (vinte nove metros e noventa sete centímetros) em cada lateral, com área de 360,21 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados), limitando à frente com a Rua 07, ao fundo com o lote nº 20, à direita com lote nº 10 e à esquerda com o lote nº 08. (MATH 5-892)

#### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

A **CESSÃO** do imóvel público, no início caracterizado, é gratuita, irretratável e irrevogável, sendo concedida pelo prazo de 30 (trinta) anos, contado a partir da data da assinatura deste termo, ficando inteiramente a cargo da **CESSIONÁRIA** a responsabilidade de sua manutenção, uso e conservação.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

A **CESSIONÁRIA** compromete-se e obriga-se, a partir da assinatura do presente Termo, a ter sob sua guarda o uso exclusivo dos imóveis conferidos em cessão, destinando-os aos objetivos e finalidades previstos na Lei e em seu Estatuto, e submetendo-se integralmente, às exigências da legislação pertinente quanto a sua devolução.

#### **CLÁUSULA QUARTA:**

No caso do descumprimento das obrigações assumidas pela **CESSIONÁRIA**, será extinta a **CESSÃO** não assistindo à **CESSIONÁRIA** direito à indenização por quaisquer benfeitorias que edificar nos imóveis cedidos.





**CLÁUSULA QUINTA:**

A **CESSIONÁRIA**, com a assinatura deste Termo, manifesta-se, expressamente, estar de acordo com as condições nele estabelecidas, comprometendo-se e obrigando-se a conservar a coisa pública, dada em cessão de uso.

**CLÁUSULA SEXTA:**

As partes elegem o foro da Comarca de Caçu, com a exclusão de qualquer outro, para dirimir as questões emergentes deste Termo de Cessão, ou o que dele decorrer.

Porque assim convencionaram, mandaram que se lavrasse este TERMO, em duas vias de igual teor e valia, que assinam, comprometendo-se a cumpri-lo na sua integralidade, tal como nele se contém e declara.

**PREFEITURA DE CAÇU**, aos      dias do mês      de 2015.

**GILMAR JOSÉ DE FREITAS GUIMARÃES**

**Prefeito de Caçu/GO**

**Procurador Geral do Município**





**Saneamento de Goiás S.A.**

**Procuradoria Jurídica  
Superintendência Jurídica**

**JOSÉ TAVEIRA ROCHA**

**Diretor Presidente da SANEAGO**

**AFRÊNI GONÇALVES LEITE**

**Diretor de Expansão da SANEAGO**