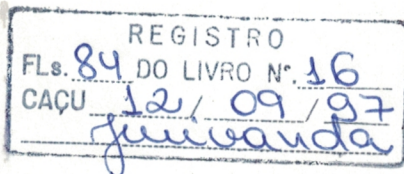


ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

PROJETO DE LEI Nº 23 /97, DE 24 DE abril DE 1997



Autoriza o recebimento de imóvel urbano em dação em pagamento de débito atrasado de responsabilidade da firma Alcaçuz Empreendimentos Imobiliários Ltda., para com o Município de Caçu, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber da firma Alcaçuz Empreendimentos Imobiliários Ltda., em dação em pagamento de seu débito junto ao Município de Caçu, referente ao IPTU e ITU, até o ano base de 1996, exercício de 1997 e contribuição de melhoria (asfaltamento) realizado até dezembro de 1996, no valor global de R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais), uma área de terrenos urbanos, de 5.868,00m², do Loteamento Morada dos Sonhos, deste Município de Caçu, Estado de Goiás, representada pelos seguintes lotes:

- I - lote nº 01, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- II - lote nº 02, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- III - lote nº 03, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- IV - lote nº 04, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- V - lote nº 05, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- VI - lote nº 06, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 15,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 390,00m²;
- VII - lote nº 07, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- VIII - lote nº 08, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- IX - lote nº 09, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- X - lote nº 10, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

- XI - lote nº 11, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- XII - lote nº 12, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- XIII - lote nº 13, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 15,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 390,00m²;
- XIV - lote nº 14, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m²;
- XV - lote nº 03, da quadra nº 10, à Primeira Avenida, medindo 12,00m de frente e fundo, por 30,00m em cada lateral, perfazendo a área de 360,00m² e
- XVI - lote nº 04, da quadra nº 10, à Primeira Avenida, medindo 12,00m de frente e fundo, por 30,00m em cada lateral, perfazendo a área de 360,00m².

§ 1º - Os imóveis descritos nos incisos acima, encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis local, em nome da firma Alcaçuz Empreendimentos Imobiliários Ltda., sob o nº R-04, respectivo à matrícula nº 2.434, às fls. 149 do livro nº 2-P.

§ 2º - Os lotes mencionados nos incisos do artigo anterior foram avaliados por R\$ 8,50 (oito reais e cinquenta centavos) o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais), conforme laudo de avaliação em anexo, que fará parte integrante desta lei.

Art. 2º - A presente aquisição destina-se a construção futura da sede da Prefeitura Municipal de Caçu, salvo os lotes da quadra nº 10 (dez) que são desmembrados dos demais.

Art. 3º - As despesas inerentes a transferência de domínio correrão por conta do Município de Caçu-GO.


Art. 4º - O custo desta aquisição será empenhado a cargo da dotação orçamentária 03.07 025 - 2006 - 4.1.1.0, constante do vigente orçamento.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, em

24 de abril de 1997.


RUI ALVES MARTINS
Prefeito Municipal



SECRETARIA - Câmara Municipal

O Prefeito Municipal de Caçu, tem pretensões de construir num futuro próximo a sede da Prefeitura Municipal de Caçu.

O Município já é possuidor de 50% (cinquenta por cento) da área da quadra nº 19, do Loteamento Morada dos Sonhos e pretendia adquirir os outros 50% (cinquenta por cento), para ali construir a sede da Prefeitura Municipal.

O Loteamento Morada dos Sonhos, encontra-se atrasado com a Municipalidade, referente a débitos de IPTU e ITU incididos em três anos e contribuição de melhoria de 1994 e 1995, perfazendo o total da dívida em R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais).

Objetivando quitar a sua dívida o loteamento ofertou para o Município de Caçu-GO, em dação em pagamento 14 (quatorze) lotes da quadra nº 19, junto aos lotes já de propriedade do Município e mais 02 (dois) lotes da quadra nº 10, perfazendo a área de 5.868,00m².

Realizada a avaliação da área ofertada, pela Comissão de Avaliação do Município, constatou-se que o valor da área realmente é de R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais), coincidindo, portanto, com o valor da dívida.

Assim, sendo pretensão do Município de Caçu, em adquirir tal área e pretendendo o proprietário do referido loteamento que fosse da forma proposta, aliás, em condições favoráveis, pois nada estará desembolsando para tal aquisição salvo as despesas inerentes à transferência do domínio, resolveu o Prefeito Municipal de Caçu fazer a presente propositura.

São as razões do presente projeto de lei.

RUI ALVES MARTINS
Prefeito Municipal

da, pela Comissão de Avaliação do
a realmente é de R\$ 49.878,00
to reais), coincidindo, portanto, com
o de Caçu, em adquirir tal área e
ento que fosse da forma proposta,
á desembolsando para tal aquisição
a do domínio, resolveu o Prefeito
lei.

DESPACHO
A Comissão de Avaliação de Imóveis
para emitir parecer e proposta
de aquisição do imóvel nº 1.234
de 04/05/2000

ES MARTINS
Municipal

DESPACHO
Ao Relator
Ab
Em 20 de
Folha 4
Presidência



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Caçu

Comissão de Constituição, Justiça e Redação.

Projeto de Lei nº 23/97, de 24-04-97.

Autoria: *Chefe do Poder Executivo*

Autoriza o recebimento de imóvel urbano em dação em pagamento de débito atrasado de responsabilidade da firma Alcaçuz Empreendimentos Imobiliários Ltda., para com o Município de Caçu, e dá outras providências.

RELATÓRIO:

A presente matéria tem o objetivo de possibilitar o recebimento de débito atrasado através da aplicação da figura jurídica da dação em pagamento, utilizando o devedor de terrenos urbanos de sua propriedade, avaliados por uma comissão designada pelo Chefe do Poder Executivo, para o pagamento de IPTU e ITU de sua responsabilidade, o que reveste o projeto de Lei da legalidade necessária e não confronta com qualquer princípio constitucional, estando, ainda, com a redação adequada à boa técnica legislativa.

Assim, decide esta Comissão pela aprovação da matéria em apreço.

É O PARECER

SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU, aos 03 dias do mês de junho de 1997.

Vereador Adilson Barbosa de Freitas
- Relator -

Maria Conceição de Freitas



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Caçu

Comissão de Finanças, Orçamento e Economia.

Projeto de Lei nº 23/97, de 24-04-97.

Autoria: Chefe do Poder Executivo

*Autoriza o recebimento de imóvel urbano em
dação em pagamento de débito atrasado de
responsabilidade da firma Alcaçuz Empre-
endimentos Imobiliários Ltda., para com o
Município de Caçu, e dá outras providências.*

RELATÓRIO:

*Este Projeto de Lei, visa autorizar o recebimento de imóveis urbanos em
dação de pagamento de débito atrasado referente a IPTU e ITU, tendo sido
os imóveis avaliados por um preço que entendemos ser compatível com o
praticado no mercado imobiliário local.*

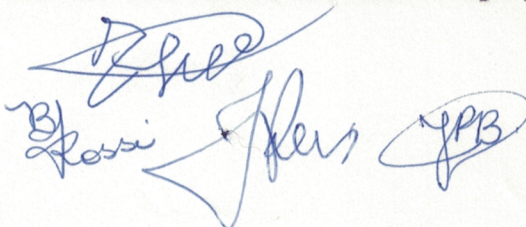
*Assim, esta Comissão emite seu Parecer Fovorável à aprovação desta
matéria.*

É O PARECER

**SALA DAS COMISSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU, aos 03
dias do mês de junho de 1997.**



Vereador Miguel Vicente da Silva
- Relator -





ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

DECRETO Nº 156/97, DE 07 DE ABRIL DE 1997

Designa comissão para avaliação de bens imóveis e móveis, do Município de Caçu, Estado de Goiás e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, usando de suas atribuições legais e tendo em vista as necessidades e conveniências da Administração,

DECRETA:

Art. 1º - Fica designada a comissão para avaliação de bens imóveis e móveis, do Município de Caçu, Estado de Goiás, onde houver interesse da Administração, formada pelos seguintes cidadãos:

I - Presidente: Noé Nunes Guimarães;

II - Secretário: Nei Lambóglia;

III - Membro: Edberto Leles Barroso.

Art. 2º - Procedida a avaliação, a comissão deverá emitir Laudo Avaliatório, circunstanciado, sobre o preço e descrição do bem.

Art. 3º - Este decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, aos sete dias do mês de abril do ano de um mil novecentos e noventa e sete.

Fui: Alves Montan.
Irwin Antonio Freitas Guimarães



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação usando das atribuições conferidas pelo Dec. nº 156/97, de 07 de abril de 1997, após verificar o preço de mercado, a oferta e a procura por terrenos urbanos, nesta cidade, achou por bem avaliar os lotes de nºs 01 a 14, da quadra nº 19, e os lotes nºs 03 e 04, da quadra nº 10, do Loteamento Morada dos Sonhos, deste Município de Caçu, Estado de Goiás, totalizando ao todo uma área de 5.868,00m² (cinco mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados), por R\$ 8,50 (oito reais e cinquenta centavos) o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais), assim discriminados:

I	- lote nº 01, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
II	- lote nº 02, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
III	- lote nº 03, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00, por	R\$	3.094,00
IV	- lote nº 04, da quadra nº 19, à Rua 25, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
V	- lote nº 05, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
VI	- lote nº 06, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 15,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 390,00m ² , por	R\$	3.315,00
VII	- lote nº 07, da quadra nº 19, à Av. Sete de Setembro, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
VIII	- lote nº 08, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
IX	- lote nº 09, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00
X	- lote nº 10, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$	3.094,00

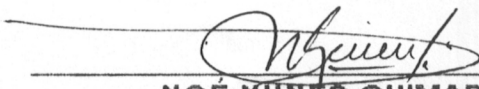


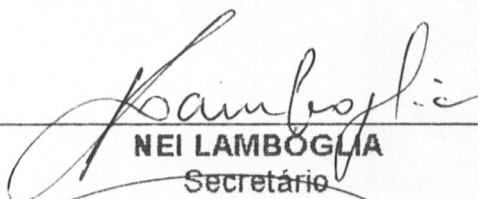
ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

XI	- lote nº 11, da quadra nº 19, à Rua 27, medindo 13,00m de frente e fundo, por 28,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$ 3.094,00
XII	- lote nº 12, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$ 3.094,00
XIII	- lote nº 13, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 15,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 390,00m ² , por	R\$ 3.315,00
XIV	- lote nº 14, da quadra nº 19, à Av. José Junqueira de Almeida, medindo 14,00m de frente e fundo, por 26,00m em cada lateral, perfazendo a área de 364,00m ² , por	R\$ 3.094,00
XV	- lote nº 03, da quadra nº 10, à Primeira Avenida, medindo 12,00m de frente e fundo, por 30,00m em cada lateral, perfazendo a área de 360,00m ² , por	R\$ 3.060,00
XVI	- lote nº 04, da quadra nº 10, à Primeira Avenida, medindo 12,00m de frente e fundo, por 30,00m em cada lateral, perfazendo a área de 360,00m ² , por	R\$ 3.060,00
VALOR TOTAL		R\$ 49.878,00

Por assim estar a comissão de acordo com o presente, assina-o em três vias de igual forma e conteúdo.

Caçu-GO, 07 de abril de 1997.


NOÉ NUNES GUIMARÃES
Presidente


NEI LAMBOGLIA
Secretário


EDBERTO LELES BARROSO
Membro