

REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE LOTE INDUSTRIAL

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu_GO

[Handwritten signature]
23/02/26

Eu Rosilene Biaggi de Oliveira, brasileira, casada, costureira, portadora do CPF 270.498.988-56 e inscrita no RG nº 32.501.842 – X SSP/SP 2º VIA, na qualidade de microempreendedor da empresa ROSILENE BIAGGI DE OLIVEIRA, inscrita no CNPJ 50.958.547/0001-72, com sede na Rua João Rodrigues Ferreira nº 26 da Quadra 47 e do Lote 09, Bairro Centro na cidade de Itarumã – GO, CEP 75810-000, VENHO respeitosamente a presença de Vossa Senhoria requerer a cessão / concessão / alienação de um lote no Polo Empresarial Waltão, com a finalidade de instalação / expansão de nossas atividades industriais no município no ramo de Comércio Varejista de Produtos Saneantes Domissanitários.

A empresa atua no ramo de COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, possui atualmente QUATRO colaboradores, e tem a perspectiva de gerar novos empregos diretos e indiretos com a instalação da unidade no referido lote.

Dessa forma, solicitamos a análise e deferimento deste pedido, nos comprometendo a cumprir as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para início e operação das atividades.

Termos em que,

Pede deferimento.

Caçu – GO, 06 de fevereiro de 2026

Rosilene B Oliveira

Rosilene Biaggi de Oliveira

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
"RICARDO GUMBLETON DAUNT"

8810-4

NOME **ROSILENE BIAGGI DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO
MARIO JORGE DE OLIVEIRA

ROSELÍ BIAGGI

DATA NASCIMENTO **26/02/1977** CATEGORIANEPIDOR **SSP-SP** FATOR RH

ESTADUALIDADE
ITU - SP

OBSERVAÇÃO

61307331 *Rosilene Biaggi de Oliveira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **270498988/56** DNI

REGISTRO GERAL **32.501.842-X** 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO **05/09/2024**

REGISTRO CIVIL
NOVA ALIANÇA-SP NOVA ALIANÇA CC.LV.812 /FLS.169 /Nº00370

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF POLEGAR DIREITO

NES/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

Manoel José Lemos Franco
Delegado Distrital de Polícia nº 400-PCSP

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARNÊ DE PAGAMENTO

LEONARDO DE LEMOS - ME
Endereço: RUA JOAQUIM CAMILO 747
MORADA DOS SONHOS - Caçu - GO
Fone: 64984374724 - CEP: 75813000

Rosilene Biaggi de Oliveira
jose manuel de castro 120 -
centro - Caçu - GO
CEP: 75813000

CNPJ 50.958.547/0001-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.958.547/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/06/2023
NOME EMPRESARIAL 50.958.547 ROSILENE BIAGGI FERREIRA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R JOAO RODRIGUES FERREIRA	NÚMERO 26	COMPLEMENTO QUADRA 47;LOTE 09
CEP 75.810-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO ITARUMA
		UF GO
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADCON.CONTABIL@HOTMAIL.COM	TELEFONE (64) 9211-0309	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/06/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **06/02/2026** às **17:21:37** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO 1139 / 2026

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **50.958.547 ROSILENE BIAGGI FERREIRA**

CNPJ: **50.958.547/0001-72**

Inscrição Municipal:

Cód. Imóvel: **130346**

Endereço: **R JOAO RODRIGUES FERREIRA, Nº: 26, CENTRO, QUADRA 47; LOTE 09, CEP:
75.810-000**

Cidade: **Itarumã - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **tbf0\$Z58teX**

Data Validade: **06/03/2026**

Número Via: **1**

Data Emissão: **04/02/2026**

Usuário: **VALSENI GARCIA**



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: N° 60109611

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

50.958.547 ROSILENE BIAGGI FERREIRA

CNPJ

50.958.547/0001-72

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereço:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.575.222.561

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 4 FEVEREIRO DE 2026

HORA: 16:29:12:7



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 50.958.547 ROSILENE BIAGGI FERREIRA
CNPJ: 50.958.547/0001-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:30:51 do dia 04/02/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/08/2026.

Código de controle da certidão: **9119.BB26.B958.31B1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SANEAGO

RUA RUA JOSE REINALDO TEIXEIRA NR. 449 QD. 0 LT. 0 LOTEAMENTO MUNICIPAL CEP: 75813-000
 MANOEL NACHADO DA SILVEIRA
 AV. JOSE MANOEL DE CASTRO NR. 120 LOTEAMENTO MUNICIPAL D. S. L. R1 CACO CEP: 75813-000

Número da conta:

PARAZOS Nº
 Número da fatura:

227822942
 Data de emissão:

11/12/2025
 Mês de referência:

DEZ/2025
 Tributação aproximada (R\$):

Vencimento:

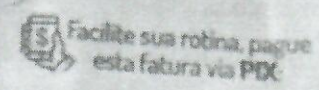
Valor (R\$):

Quantidade de unidades atendidas:

Serviço	Social	Residencial	Comercial 1	Comercial 2	Industrial	Pública
Água		001				
Esgoto		001				

Descrição dos serviços: Valor (R\$)

POR MOTIVOS OPERACIONAIS AINDA NÃO IDENTIFICADOS, NÃO FOI POSSIVEL EMITIR SUA FATURA NO MOMENTO DA LEITURA. A SANEAGO PROVIDENCIARA, SEM ONUS ADICIONAL QUALQUER, A EMISSAO E ENTREGA DA FATURA EM SEU IMOVEL, ANTES DA DATA DE VENCIMENTO. NÃO OCORRENDO A ENTREGA ATÉ O VENCIMENTO, PROCURE UMA DE NOSSAS AGENCIAS DE ATENDIMENTO OU LIGUE 0800 645 0115.



q

l

o

O tipo de consumo faturado foi:

CONFIRA OS DADOS ANTES DE CONCLUIR A TRANSAÇÃO: SANEAMENTO DE GOIAS S/A CNPJ: 01.616.929/0001-02

Hidrômetro (s) Tipo Número	Leitura (s)			Consumo (s)		
	Atual	Anterior	Próxima	Faturado m³	Médio m³	Estimado m³
ÁGUA FKI R15N014647						

Histórico de consumo:

Tipo/Mês					

Aviso

REAVISO DEBITO: CONSTA DEB REF 11/2025. O NÃO PGTO EM ATÉ 30 DIAS IMPLICA EM CORTE DE ÁGUA A PARTIR DE 18/01/2026. CASO TENHA PAGO, DESCONSIDERE. DEB VENC HA MAIS DE 90 DIAS SÃO PASSIVEIS DE PROTESTO CARTORARIO.

Mensagem

Sistema de Abastecimento de Água:

Parâmetros	Cloro residual livre	Fluoreto	Turbidez	Cor aparente	pH	Coliformes totais	Escherichia coli
Nº de Análises realizadas*							
Nº de Análises que atenderam à legislação*							

Conclusão: a água fornecida é própria para o consumo. Eventuais resultados fora do padrão foram encaminhados para ações corretivas. Informações mensais ao consumidor em atendimento ao Decreto Federal nº 5.440/2005.

* Número Mínimo de Análises Mensais Exigidas pela Portaria de Consolidação nº 5 de 25/09/2017 do Min. da Saúde - Anexo XX e XXI. * Número de Análises Mensais Realizadas pela Saneago. * Número de Análises Mensais que Atenderam à Portaria de Sanidade Vigente.



MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Waltão

Quadra 07

Lote 21

Área: 500,00m²

Frente: 20,00m para Rua 06;

Fundo: 20,00m para Lote 16;

Lateral direita: 25,00m para Lote 22;

Lateral esquerda: 25,00m para Lote 20.


Karla Giroffo Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua 06, Qd-07, Lt-21, Polo Empresarial Waltão, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

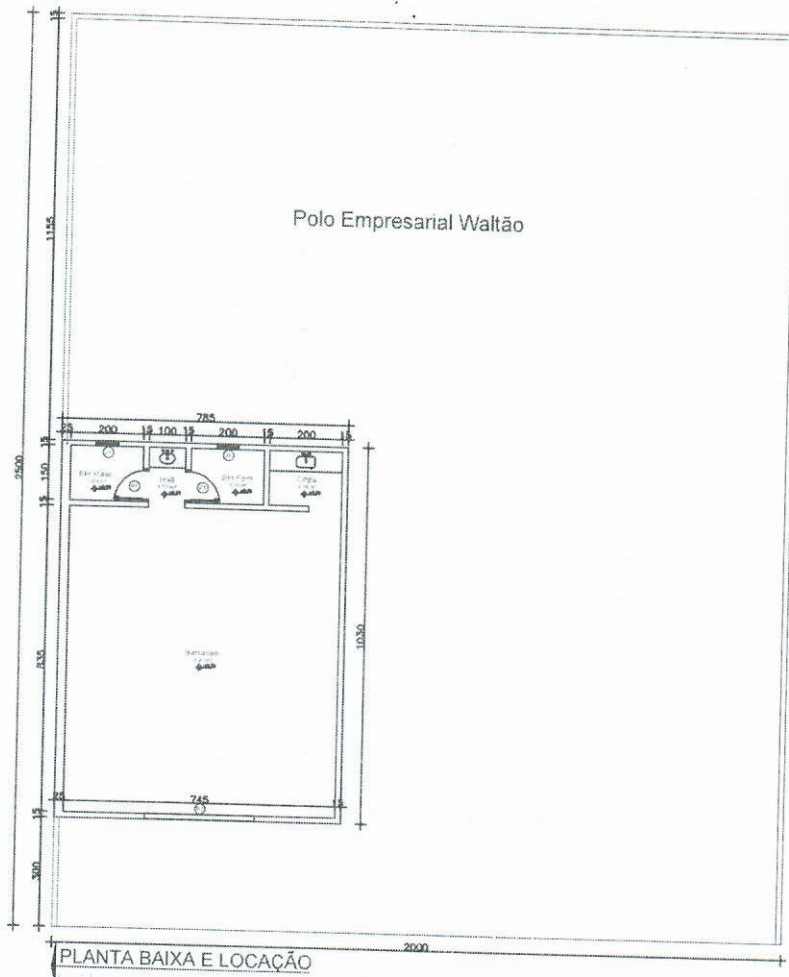
Lote 21= 500,00m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 10.000,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de fevereiro de 2026.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia



Imóvel:
PLANTA BAIXA

Endereço: Rua 06, Quadra: 07, Lote: 21 - Polo Empresarial Waltão		Município: Caçu - GO		
Área Construção: 80,86 m ²	Área Terreno: 500,00 m ²	Escala: Indicada	Folha: 01/01	Proprietário: <i>Rosilene B. Oliveira</i> ROSILENE BIAGGI DE OLIVEIRA CPF: 270.498.988-56
Resp. Técnico: LUCIANA SOARES SOUZA - CREA GO 1415440913 <i>Luciana</i>				