

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu-GO

Eu, CLEITON GOMES MORAIS, portador do CPF nº 845.377.601-68 e RG nº 3637779 PC-GO, na qualidade de empresário da empresa CGM CONSTRUCOES LTDA, empresa legalmente constituída e estabelecida nesta cidade de Caçu, Estado de Goiás, na Rua José Macedo da Silva, nº 1423, Setor Industrial II, inscrita no CNPJ sob o nº 49.821.088/0001-00, vem mui respeitosamente à digna presença de V. Sa. Requerer a doação de um terreno urbano para instalação da dependência da minha empresa, que hoje conta com capital social de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e conta com 2 funcionários e após a doação terá condições de ampliar o quadro de funcionários, com mais investimentos com estimativa de investimento de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Nestes Termos
Pede Deferimento**

Caçu-GO., 31 de outubro 2025.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Cleiton Gomes Moraes'.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VALIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2376037667

NOME
 CLITON GOMES MORAIS

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF
 1637778 DC GO

CPF
 845.977.601-69

DATA NASCIMENTO
 27/09/1979

FILIAÇÃO
 EDUARDO GOMES DE MORAIS
 MARIA DE LOURDES FINNETTO N
 GRAIS

PERMISSÃO
 ACC
 CAT. HAB.
 AP

Nº REGISTRO
 00257185474

VALIDADE
 06/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
 15/08/1998



OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
 GOIABIA, GO

DATA EMISSÃO
 18/04/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
 DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO

23568853254
 GO150542051

GOIÁS

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

Grupo e Subgrupo de Tensão: B3 / 110

Tensão: B3 - 110 V

Tipos de Tabela: COMERCIAL

Classificação: COMERCIAL - SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES

CGM CONSTRUCOES LTDA

RUA JOSE RAFAEL DA SILVA, Q. 8, L. 47, N. 1421, CASA - JH

SECTOR INDUSTRIAL CEP: 75813000 - CACULHO

CEP/END: -49. XXX. XXX/XXXX-00

Unidade Consumidora

1148022274

Parceiro de Negócio

124927390

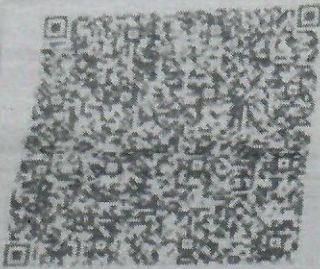
Vencimento

05/01/2025

Total a pagar

R\$ 185,04

12/2024



utilize o QR CODE ao lado para acessar sua Nota Fiscal
ou acesse o site:

<https://3fe-portal.svt.energia.br/nfe/>

com a chave: 52241201-4703200010001278001200011835

NOTA FISCAL N 12/580633 - SERIE 4

DATA DE EMISSAO: 23/12/2024 10:55:40

EMITIDO EM CONTINGENCIA: Pendente de Anul. 173

CFOP 5253 - Venda de energia elétrica para estabelecimento comercial

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DO DÉBITO AUTOMÁTICO, CADASTRE-SE NA
SUA INSTITUIÇÃO BANCÁRIA UTILIZANDO O CÓDIGO: 0638145841

Datas das leituras		Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
		22/11/2024	23/12/2024	31	22/01/2025
Componentes		Consumo	Valor (R\$)	Imposto (R\$)	Valor Total (R\$)
energia elétrica	100%	100%	185,04	7,97	193,01
água	100%	100%	0,00	0,00	0,00
			185,04	7,97	193,01

Valor	Base de Cálculo (R\$)	Imposto (R\$)	Valor Total (R\$)
185,04	185,04	7,97	193,01

Email: cgmconstucao@outlook.com

Telefone: 64 999632070



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 9422 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **CGM CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ: **49.821.088/0001-00**

Inscrição Municipal: **541387**

Cód. Imóvel: **114331**

Endereço: **RUA JOSE MACEDO DA SILVA, Nº: 1423, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **8s2T\$Z58teX**

Data Validade: **06/12/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **06/11/2025**

Usuário:



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 56986532

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

CGM CONSTRUCOES LTDA

CNPJ

49.821.088/0001-00

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereço:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.489.542.545

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 30 OUTUBRO DE 2025

HORA: 14:25:46:0



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA
NÚMERO 9193 / 2025

Certificamos para os devidos fins que a PESSOA JURÍDICA identificada abaixo encontra-se registrada no CADASTRO da Secretaria da Fazenda do Município.

I - Identificação da Atividade Econômica

Razão Social: **CGM CONSTRUCOES LTDA**
Nome Fantasia: **CGM CONSTRUCOES**
CNPJ: **49.821.088/0001-00**
Inscrição Municipal: **541387**
Início Atividade: **06/03/2023**
Regime Tributário: **Simplex**
Ramo Atividade: **Construção de estações e redes de distribuição de energia el**
CNAE: **4221902 - CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA**
4221903 - MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA
4321500 - INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA
4329104 - MONTAGEM E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS
4742300 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO
Endereço: **RUA JOSE MACEDO DA SILVA, N°: 1423, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 75.813-000**

II - Isenção/Imunidade

Tipo: **Não Isento**
Data início:
Data Fim:
Observação:

III - Situação

Situação: **Ativo**
Data: **06/03/2023**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.
Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.


Observação: Última Atualização: 7 de Março de 2023 às 13:49 - há um minuto.

IV - Relação de sócios

Nome	Data início	Data Fim	Percentual	Qualificação
CLEITON GOMES MORAIS	07/03/2023		0,00	

Cacu(GO), 30 de Outubro de 2025

Emitido por: portal_v2_servicos_certidoes_atividadeeconomica - Válido somente com carimbo e assinatura.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 49.821.088/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/03/2023
NOME EMPRESARIAL CGM CONSTRUCOES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CGM CONSTRUCOES		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JOSÉ MACEDO DA SILVA	NÚMERO 1423	COMPLEMENTO *****
CEP 75.813-000	BAIRRO/DISTRITO SETOR INDUSTRIAL	MUNICÍPIO CACU
UF GO	TELEFONE (64) 9963-2070/ (0000) 0000-0000	
ENDEREÇO ELETRÔNICO ANEIR10@HOTMAIL.COM	ENTRE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/03/2023	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 30/10/2025 às 14:28:22 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

MEMORIAL DESCRITIVO – CGM CONSTRUÇÕES LTDA

Empreendimento: Galpão de Postes de Energia e Manutenção Elétrica

Proprietário: CLEITON GOMES MORAIS – CGM CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço: Rua 03, Quadra 06, Lote 08, Bairro Walter Guimarães Nascimento, Caçu – GO

Responsável Técnica: Luciana Soares Souza – CREA/GO 1415440913

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as características técnicas e construtivas do Galpão de Postes de Energia e Manutenção Elétrica pertencente à empresa CGM Construções Ltda, destinado ao armazenamento de materiais, execução de serviços elétricos e atividades administrativas relacionadas à manutenção e instalação de redes de energia.

2. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área total do terreno: 615,74 m²

Área construída: 182,50 m²

Topografia: plana

Acesso: via urbana pavimentada

Uso do solo: compatível com atividades industriais e de manutenção elétrica

3. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Estrutura metálica em perfis de aço galvanizado conforme NBR 8800 e NBR 6123.

Cobertura em telhas de zinco com calhas para escoamento pluvial.

Fechamento em alvenaria rebocada e pintada.

Piso de concreto industrial desempenado no galpão (fck mínimo 25 MPa) e piso cerâmico em áreas internas de escritórios, cozinha e banheiros.

Portas metálicas e janelas de alumínio com vidro transparente.

Dois portões metálicos de correr, destinados à entrada e saída de veículos e caminhões, garantindo fácil acesso e circulação.

Sistema elétrico conforme NBR 5410 e instalações hidráulicas em PVC com rede de esgoto direcionada à fossa séptica.

4. DEPENDÊNCIAS

- 2 salas de escritório
- 1 cozinha
- 1 banheiro interno
- 1 banheiro acessível no barracão
- Área coberta do barracão com 120 m²

5. SISTEMAS COMPLEMENTARES

Extintores de incêndio conforme NBR 12693.
Iluminação em LED em todas as áreas internas e externas.
Ventilação natural e aberturas para iluminação natural.

6. ACABAMENTOS

Paredes internas: pintura acrílica lavável.
Paredes externas: tinta impermeabilizante acrílica.
Forros (quando aplicável): PVC branco.
Esquadrias: metálicas com pintura anticorrosiva.

7. CONFORMIDADE

A construção atende às normas da ABNT, às legislações municipais e estaduais, e segue os requisitos das NR-10 (Segurança em Instalações Elétricas) e NR-18 (Condições e Meio Ambiente na Indústria da Construção).

8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O empreendimento será executado sob a responsabilidade técnica de:

Luciana Soares Souza
Engenheira Civil – CREA/GO 1415440913

Caçu Goiás, 06 de Novembro de 2025



Eng. Luciana Soares Souza
CREA/GO 1415440913



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Waltão

Quadra 06

Lote 08

Área: 615,74m²

Frente: 30,43m para Rua 03;

Fundo: 30,41m para Lote 01;

Lateral direita: 21,50m para Lote 07;

Lateral esquerda: 19,02m para Frigorífico Adriático.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua 03, Qd-06, Lt-08, Polo Empresarial Waltão, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 08= 615,74m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 24.629,60

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de novembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CGM CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 49.821.088/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:20:25 do dia 30/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/04/2026.

Código de controle da certidão: **596A.22DD.B809.50E9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ATIVA ENGENHARIA

LUCIANA SOARES SOUZA - CREA/GO 1415440913

Proprietário

CLEITON GOMES MORAIS

PLANTA BAIXA

Numero do projeto: 0001
Data: 06/11/2025
Desenhadas por:
Verificado por:

01

Escala: 1:150

