

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua José Reinaldo Vieira, Qd-13, Loteamento Morada dos Sonhos, Caçu-Go.

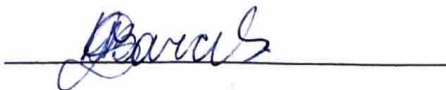
Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 330,00 assim:

QD-13= 4.879,62m² x 330,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 1.610.274,60

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 10 de março de 2026.



Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇU

Rua José Reinaldo Vieira nº 1201 - Loteamento Municipal - Caçu - GO - CEP: 75.813-000
Fone: (64) 99314-9193 e (64) 99947-2557-Whatsapp - CNPJ 02.751.386/0001-07

Oldack Musa dos Santos
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 028233.2.0003769-69

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 3.769, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original LIVRO nº 2-X, fls. 17. MATRÍCULA nº 3.769. DATA: 16 de novembro de 1989. IMÓVEL: a quadra nº 13 (treze) do Loteamento Morada dos Sonhos, desta cidade, com a área de 4.879,62m² (quatro mil, oitocentos e setenta e nove metros e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo 99,00m (noventa e nove metros) para a Rua José Reinaldo Vieira, 58,00m (cinquenta e oito metros) para a Rua 25, 91,50m (noventa e um metros e cinquenta centímetros), para a Rua Arthur Ferraz de Almeida e 45,00m (quarenta e cinco metros) para a Rua 23. PROPRIETÁRIOS: TIBÚRCIO SIQUEIRA GAMA NETO, agropecuarista e agrimensor, CI-RG nº 574.790-SSP-GO, CIC nº 195.407.461-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Cacilda Martins Neves Gama, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Reinaldo Vieira, 978; JUAREZ GAMA FILHO, agropecuarista e administrador de empresas, CI-RG nº 730.760-SSP-GO, CIC-MF nº 217.189.461-04 e GILBERTO SIQUEIRA GAMA, agropecuarista, CI-RG nº 949.020-SSP-GO, CIC nº 227.804.161-49, solteiros, juridicamente capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paula e Silva, 346, todos brasileiros. Registro anterior: R-2-2.434, às fls. 72vº do livro 2-0. O referido é verdade e dou fé. (a) Oldack Musa dos Santos, Oficial.

R-1-3.769 (Livro 2-X, fls. 17). De conformidade com o requerimento dos proprietários, datado de 01.07.85, para que fosse procedido o registro do Loteamento Morada dos Sonhos, a área objeto da presente matrícula, destinada à construção de ginásio de esportes, passa a pertencer ao MUNICÍPIO DE CACU, conforme preceitua a Lei nº 6.766/79, em seu artigo 22. O referido é verdade e dou fé. Caçu, 16 de novembro de 1989. (a) Oldack Musa dos Santos, Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Caçu, 11 de novembro de 2025

GUILHERME LUIZ DO
NASCIMENTO
NETO:70777165112

Assinado de forma digital por
GUILHERME LUIZ DO NASCIMENTO
NETO:70777165112
Dados: 2025.11.11 13:25:14 -03'00'

GUILHERME LUIZ DO NASCIMENTO NETO
ESCREVENTE

Emolumentos.....R\$	44,41
Taxa Judiciária:.....R\$	19,17
Fundos:R\$	10,77
ISS (5%).....R\$	2,22
Valor da Certidão. R\$	76,57