

REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE LOTE INDUSTRIAL

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu-GO

Eu, Wellington Bento Garcia, portador(a) do CPF nº 027.843.551-36 e RG nº 5595176, na qualidade de Sócio Proprietário da Empresa AUTO DIESEL E MECANICA BENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 41.536.015/0001-56, com sede à Rua Teófilo Ferreira da Silva 1765 SALA A Residencial Gilmar Guimarães, venho, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria requerer a cessão/concessão/alienação de um lote industrial no setor Industrial [Walter Guimarães do Nascimento], com a finalidade de instalação/expansão de nossas atividades industriais no município.

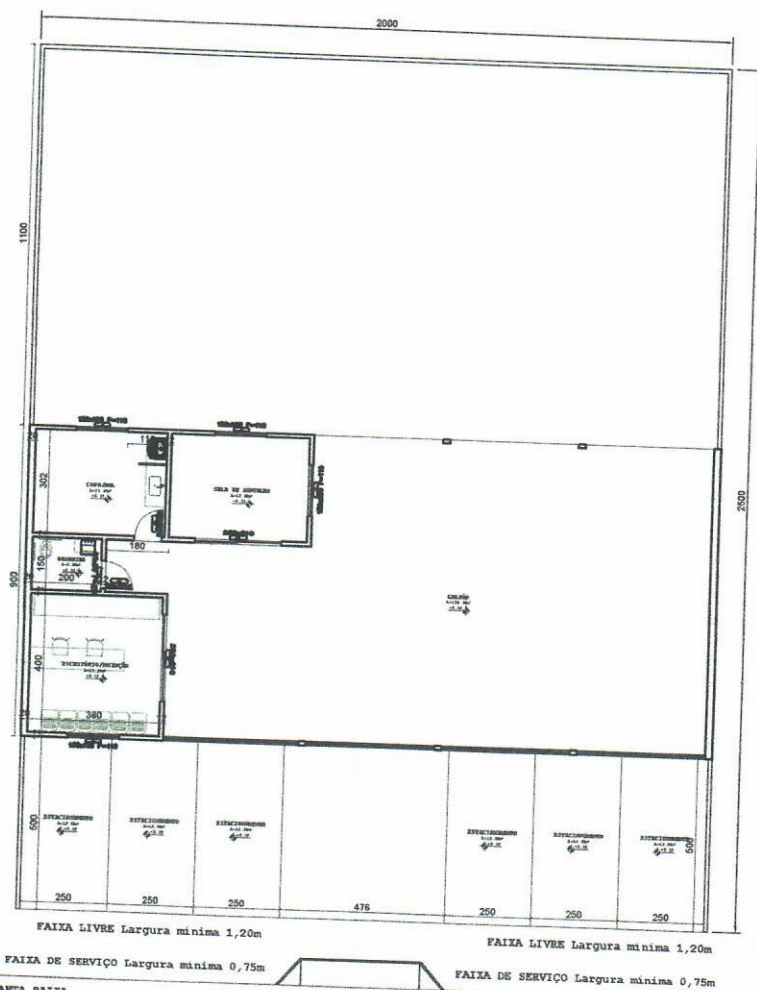
A empresa atua no ramo de Mecânica Pesada, possui atualmente um colaborador, e tem a perspectiva de gerar quatro novos empregos diretos e indiretos com a instalação da unidade no referido lote.

Dessa forma, solicitamos a análise e deferimento deste pedido, nos comprometendo a cumprir as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para início e operação das atividades.

Termos em que,

Pede deferimento.

Wellington Bento Garcia



1 PLANTA BAIXA



PROJETO	CROQUI	OBRA	FOLHA	01/01	QUADRO DE ÁREAS	
ENDEREÇO					ÁREA DO TERRENO	500,00m²
RESP. TÉCNICO					ÁREA DA EDIFICAÇÃO	280,00m²
PROJETISTA	ADONIZETE A. ANDRADE	ESCALA	INDICADA	UNIDADE	METROS	DATA
PROPRIETÁRIO	AUTO DIESEL MECÂNICA BENTO LTDA				DESENHO	CROQUI
CNPJ 41.536.015/001-66		OUTUBRO				

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
027.843.551-36

Nome
WELLINGTON BENTO GARCIA

Nascimento
27/06/1989

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
083B.5042.699C.CA56

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 14:36:37 do dia 14/03/2012 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

Nome: **WELLINGTON BENTO GARCIA**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
5595176 SSP GO

CPF
027.843.551-36

DATA NASCIMENTO
27/06/1989

FILIAÇÃO
EDIMAR GARCIA

APARECIDA DE FATIMA DE
J B GARCIA

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
0544816907

VALIDADE
18/02/2032

1ª HABILITAÇÃO
21/03/2012

OBSERVAÇÕES

LOCAL
GOIANIA, GO

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
18/02/2022

ASSINATURA DO EMISSOR
GOIÁS

27953668281
GO155488015

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2351304634

PROIBIDO PLASTIFICAR
2351304634



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Goiás Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 01.543.032/0001-04 • IE: 100.549.420

Rua 2, Qd. A-37, Nº 505 - Jardim Goiás - Goiânia-GO • CEP: 74.805-180

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA TEÓFILO FERREIRA SILVA, Q. 28, L. 8, N. 1765
LOTEAMENTO VALE DO SOL II
CEP: 75813000 CACU GO BRASIL

Segunda via

Classificação: B B1 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL NORMAL CONVENCIONAL

Tipo de fornecimento: MONOFÁSICO

Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 200,2 V Lim Max: 231,0 V

CAMILA APARECIDA DE ALMEIDA SOUZA
CNPJ/CPF: 043.716.391-19
RUA TEÓFILO FERREIRA SILVA, Q. 28, L. 8, N. 1765
LOTEAMENTO VALE DO SOL II
CEP: 75813000 CACU GO BRASIL
PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 0%

Parceiro de Negócio

105719429

Unidade Consumidora

10024284651

Conta mês

SET/2025

Vencimento

10/10/2025

Total a pagar

R\$*****360,68

Data das
LeiturasLeitura Anterior
21/08/2025Leitura Atual
19/09/2025Nº de Dias
29Próxima Leitura
21/10/2025

NOTA FISCAL Nº 162677498 - SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 26/09/2025 18:08:33

Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3e/consulta>

chave de acesso:

5225090154303200104660001626774981047896801

Protocolo de autorização: 3522500031248478 - 26/09/2025 às 18:18:30

CFOP 5258: Venda de energia elétrica para não contribuinte

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE: 7/2025. VRC: R\$ 128,1435

CONFORME REN 1095/24 ANEEL, A PARTIR DE 01/01/26 O NÚMERO DA UC SERÁ PADRONIZADO EM TODO PAÍS, SENDO COMPOSTO POR UMA SEQUÊNCIA ATRIBUÍDA PELA DISTRIBUIDORA + CÓD DA DISTRIBUIDORA + DÍGITOS VERIFICADORES. MAIS INFORMAÇÕES NOS CANAIS DE

ATENDIMENTO.

ENCONTRA-SE DISPONÍVEL NA ÁREA DO USUÁRIO DO SITE DA EQUATORIAL INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE OS VALORES PAGOS RELATIVOS À ENERGIA, SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO, SERVIÇO DE TRANSMISSÃO, ENCARGOS SETORIAIS, TRIBUTOS E DEMAIS ITENS COBRADOS NAS FATURAS.

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota. ICMS (R\$)	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
FORNECIMENTO													
ADC BANDEIRA VERMELHA	kWh	324,00	0,101814	32,99						PIS/PASEP	279,75	0,798%	2,23
CONSUMO	kWh	324,00	0,964151	312,38	1,2	32,99	19%	6,27	0,078770	ICMS	345,37	19%	65,62
ITENS FINANCEIROS					11,35	312,38	19%	59,35	0,745930	COFINS	279,75	3,6878%	10,32
JUROS MORATORIA.				5,54									
MULTA - 07/2025.				9,77									

TOTAL

360,68

12,55

345,37

65,62

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
11685853-2	ENERGIA ATIVA - KWH	ÚNICO	18886	19210	1,000000	324

Reservado ao Fisco

Resolução ANEEL

3407/24

Apresentação

03/10/2025

Nº do Programa Social

REAVISO DE VENCIMENTO

NOTIFICAÇÃO: 1 FATURA VENCIDA: MÊS 8/2025 VALOR TOTAL: R\$ 395,19 (DESCONSIDERE SE FOI PAGO).

A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO OCORRERÁ APÓS O DIA 18/10/2025 OU A QUALQUER MOMENTO POR DÉBITOS JÁ REAVISADOS ANTERIORMENTE.

LIGUE GRÁTIS 0800 062 0196

ATENDIMENTO GRATUITO 24H

Acesse o nosso site: equatorialenergia.com.br

Fale com a Central pelo WhatsApp: (62) 3243-2020

@equatorialenergia @equatorialenergia @equatorialenergia

DIREITOS

É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores

D.C. P.C. DAM e DACR a qualquer tempo.

É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuação

individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Central Equatorial Goiás: 0800 062 0196
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis de
segunda a sexta, das 08h às 18h
Agência Goiana de Regulação - AGR 0800 727 0187
Ligação gratuita de telefones fixos
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

BANCO ITAÚ

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO

BENEFICIÁRIO

EQUATORIAL GOIÁS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

DATA DOCUMENTO

26/09/2025

USO DO BANCO

NÚMERO DE REFERÊNCIA

2025093335883

CARTERA

109

341-7

34191.09768 02557.292931 85633.150009 6 12300000036068

UNIDADE CONSUMIDORA

10024284651

ESPECIE DOCUMENTO(A)

MN

ESPECIE MOEDA

R\$

CEP/ID

26/09/2025

QUANTIDADE

VALOR

VENCIMENTO

10/10/2025

AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO

109/76025572-9

NOSSE NUMERO

360,68

(-) VALOR DOCUMENTO

(-) DESCONTO ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(-) MULTA

(-) OUTROS ACRESCIMOS

(-) VALOR COBRADO

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO

O Pagamento poderá ser realizado 1 dia útil após a emissão. Para cadastrar sua fatura em débito automático utilize o código 0290195023

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO

CAMILA APARECIDA DE ALMEIDA SOUZA CNPJ/CPF: 043.716.391-19

RUA TEÓFILO FERREIRA SILVA, Q. 28, L. 8, N. 1765 LOTEAMENTO VALE DO SOL II CEP: 75813000 CACU GO BRASIL



Ficha de Compensação

Pague através do PIX.
É mais facilidade
pra você.Para realizar o
pagamento, utilize
o QR CODE abaixo.SE PREFERIR, COPIE E COLE O CÓDIGO PIX
ABAIXO PARA FAZER O PAGAMENTO

CÓDIGO DO PIX: 00020101021226770014br.gov.bcb.pix255apl.itau/pix/qv/2/3d48255e-2fff-4ced-a7bb-69d4655ed91e5204000053039865802BR5916EQUATORIAL.GOIAS6007GOIANIA621705132025093335883630496A4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
41.536.015/0001-56
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
12/04/2021

NOME EMPRESARIAL
AUTO DIESEL E MECANICA BENTO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda
29.50-6-00 - Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores
33.14-7-12 - Manutenção e reparação de tratores agrícolas
45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R TEOFILO FERREIRA SILVA

NÚMERO
1765

COMPLEMENTO
SALA A

CEP
75.813-000

BAIRRO/DISTRITO
RESIDENCIAL GILMAR GUIMARAES

MUNICÍPIO
CACU

UF
GO

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTABILIDADEPORTEIRAO@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(64) 9602-1957

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
12/04/2021

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 01/10/2025 às 12:14:16 (data e hora de Brasília).



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: AUTO DIESEL E MECANICA BENTO LTDA
CNPJ: 41.536.015/0001-56

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:14:23 do dia 17/04/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 14/10/2024.

Código de controle da certidão: **9F27.1243.754E.43A2**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 55999747

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

AUTO DIESEL E MECANICA BENTO LTDA

CNPJ

41.536.015/0001-56

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.485.186.566

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 1 OUTUBRO DE 2025

HORA: 11:38:49:6



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 8333 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **AUTO DIESEL MECANICA BENTO**
CNPJ: **41.536.015/0001-56**

Inscrição Municipal:

Cód. Imóvel: **76536**

Endereço: **RUA TEOFILO FERREIRA DA SILVA, Nº: 1765, RESIDENCIAL GILMAR**
GUIMARÃES, CEP: 75.813-000

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **tHCT\$Z58teX**

Data Validade: **31/10/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **01/10/2025**

Usuário:

Empresa

CNPJ: 41.536.015/0001-56

Razão Social: Auto Diesel e Mecanica Bento Ltda

Natureza Jurídica: 2062 - Sociedade Empresária Limitada

Abertura: 12/04/2021

Porte: ME

Capital Social: R\$ 60.000,00

Situação Cadastral: Ativo

Dados de contato

E-mail: contabilidadeporteirao@hotmail.com

Telefone: (64) 9602-1957

Endereço

Endereço: Rua Teofilo Ferreira Silva, 1765, Sala a

Bairro: Residencial Gilmar Guimaraes

Cidade: Cacu

Estado: GO

Atividades Econômica

Primária:

4530-7/03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

Simples Nacional

Optante Simples: Sim

Optante SIMEI: Não



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Waltão

Quadra 11

Lote 04

Área: 691,38m²

Frente: 28,84m para Rua 05;

Chanfro: 5,46m;

Fundo: 22,65m para Lote 05;

Lateral direita: 22,72m para Rua 06;

Lateral esquerda: 25,00m para Lote 03.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua 05, Qd-11, Lt-04, Polo Empresarial Waltão, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 04= 691,38m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 27.655,20

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia