

REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE LOTE INDUSTRIAL

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu – GO

Eu, MONICIO MARQUES DE CARVALHO, portador(a) DO CPF 875.384.401-78 e RG nº 3653406 PCGO, na qualidade de EMPRESARIO e representante da empresa COMERCIO PNEUMATICOS AUTOMOTIVOS, inscrito no CNPJ sob o nº 51.292.292/0001-14, com sede à Rua Av. ILDEFONSO CARNEIRO, Nº 769, SETOR CENTRAL, SALA A. Venho, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria requerer a cessão/concessão de um lote industrial no setor Industrial, com a finalidade de instalação/expansão de nossas atividades industriais no município. A empresa atua no ramo de borracharia manutenções em pneus e serviços derivados de borracharia, possui atualmente 02 (dois) colaboradores, e tem a expectativa de contratar mais 03 (três) novos colaboradores. Assim gerando novos empregos diretos e indiretos com a instalação da unidade no referido lote. Dessa forma, solicito a análise e deferimento deste pedido, me comprometendo a cumprir as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para início e operação das atividades.

Termos em que,

Pede deferimento.

CAÇU GOÍAS 19 de novembro de 2025.

Monício Marques de Carvalho

MONICIO MARQUES DE CARVALHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 51.292.292/0001-14 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 04/07/2023
NOME EMPRESARIAL 51.292.292 MONICIO MARQUES DE CARVALHO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) COMERCIO PNEUMATICOS AUTOMOTIVOS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.30-7-05 - Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.43-9-00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 45.30-7-04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores 45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO AV ILDEFONSO CARNEIRO	NÚMERO 769	COMPLEMENTO SALA A
CEP 75.813-000	BAIRRO/DISTRITO LOTEAMENTO MUNICIPAL	MUNICÍPIO CACU
UF GO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO MARQUESDECARVALHOMONICIO@GMAIL.COM		TELEFONE (64) 9965-7032
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/07/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/07/2023 às 10:33:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONTATOS EXISTENTES (E-MAIL, TELEFONE)

Telefone: (64) 9965-7032

E-mail:

marquesdecarvalhomonicio@gmail.com



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 51.292.292 MONICIO MARQUES DE CARVALHO
CNPJ: 51.292.292/0001-14

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:43:40 do dia 28/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/04/2026.

Código de controle da certidão: **7B20.9810.BA78.CCB0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 9771 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **51.292.292 MONICIO MARQUES DE CARVALHO**
CNPJ: **51.292.292/0001-14**

Inscrição Municipal: **341442**

Cód. Imóvel: **114392**

Endereço: **AV ILDEFONSO CARNEIRO, Nº: 769, LOTEAMENTO MUNICIPAL, SALA A, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Sector de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **eiJT\$Z58teX**

Data Validade: **18/12/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **18/11/2025**

Usuário:



ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 57646893

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

51.292.292 MONICIO MARQUES DE CARVALHO

CNPJ

51.292.292/0001-14

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.485.755.269

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 18 NOVEMBRO DE 2025

HORA: 17:11:21:6



Saneamento de Goiás S.A.
CNPJ: 01.616.928/0001-02 - INSC. EST. 10.013.357-6

RUA RUA JOSE REINALDO VILAR, NR. 449 QD. 0 LT. 0 LOTEAMENTO MUNICIPAL HL CEP: 75813-000
ANERIO NUNES DA SILVEIRA
AV. ILDEFONSO CARNEIRO Nr. 769
BORRACHARIA LOTEAMENTO MUNICIPAL Q 46 L E CACU CEP: 75813-000

Quantidade de unidades atendidas:

Serviço	Social	Residencial	Comercial 1	Comercial 2	Industrial	Pública
Água			001			
Esgoto			001			

Descrição dos serviços:

CUSTO MINIMO FIXO	16,65
TARIFA AGUA - COMERCIAL	35,28
COLETA/AFASTAMENTO ESGOTO COMERCIAL	28,23
TRATAMENTO ESGOTO COMERCIAL	7,05

O tipo de consumo faturado foi:

Medido - Volume de água registrado no hidrômetro.

Hidrômetro (s)

Tipo	Número	Atual	Anterior	Próxima	Faturado	Médio	Estimado
AGUA FRI	Y12F169614	22/10/25	23/09/25		m³	Dias	m³
		490	487		3	2	1

Fatura de água, esgoto e serviços

Número da conta:

1992470-1

2272988801

Data de emissão:

22/10/2025

Mês de referência:

OUT/2025

Tributação aproximada (R\$):

8,07

Vencimento:

06/11/2025

Valor (R\$):

87,21

Facilite sua rotina, pague esta fatura via PIX



CONFIRA OS DADOS ANTES DE CONCLUIR A TRANSAÇÃO:
SANEAMENTO DE GOIÁS S/A.
CNPJ: 01.616.928/0001-02

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

MONICIO MARQUES DE CARVALHO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF: 3653406 DGPC GO

CPF: 875.384.401-78 DATA NASCIMENTO: 22/12/1978

FILIAÇÃO: ARISTEU PEREIRA DE CARVALHO
VALDENICE MARQUES DE CARVALHO

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 02011373664 VALIDADE: 04/02/2025 1ª HABILITACAO: 10/10/2001

OBSERVAÇÕES:

Monicio Marques de Carvalho

LOCAL: GOIANIA, GO DATA EMISSAO: 05/02/2020

Monicio Marques de Carvalho
Monicio Marques de Carvalho - Presidente do DETRAN-GO

ASSINATURA DO EMISSOR

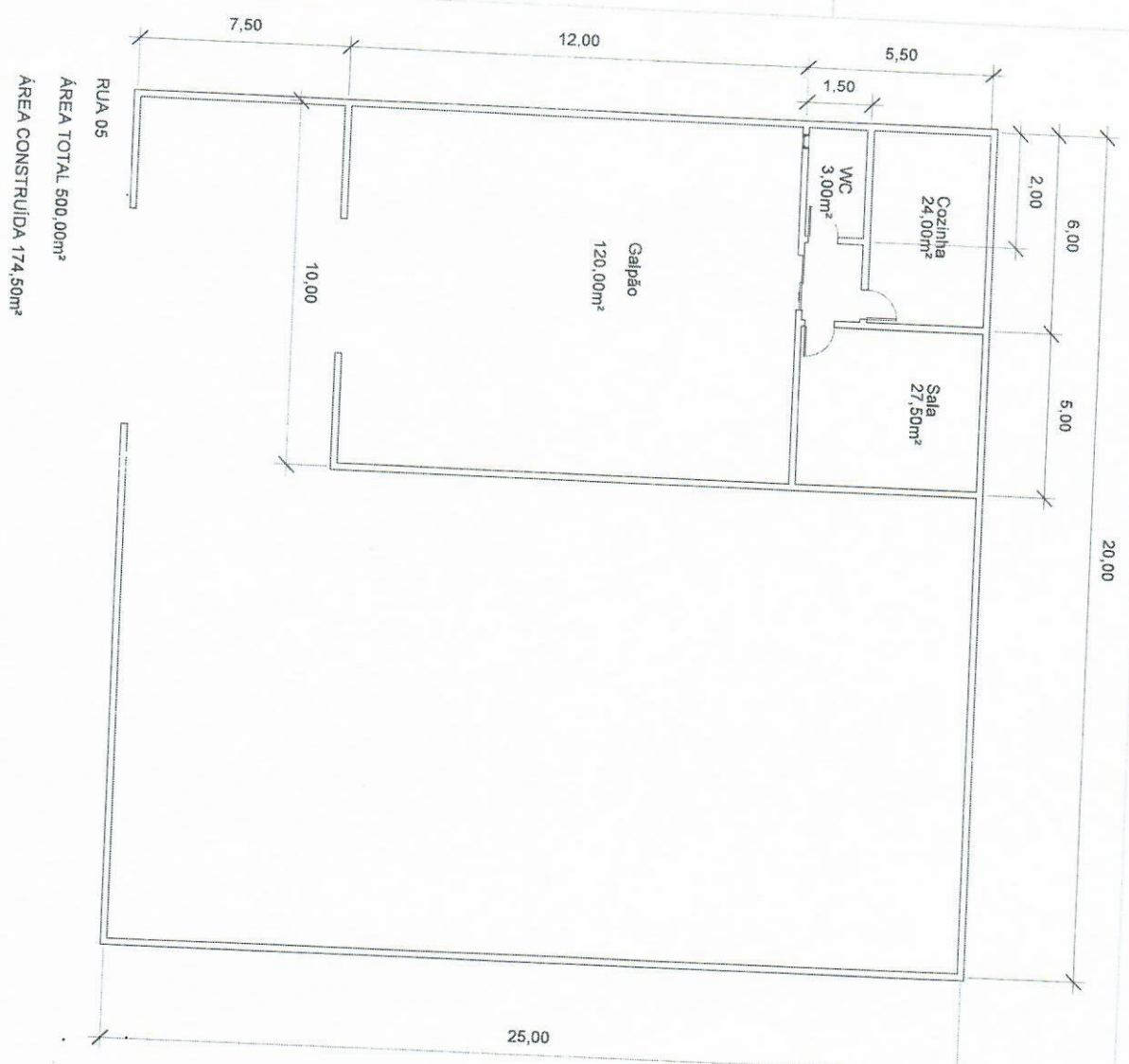
GOIÁS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

1984492410





RUA 05
 ÁREA TOTAL 500.00m²
 ÁREA CONSTRUÍDA 174.50m²

Polo Empresarial Waltão
 Quadra 11
 Lote 02

PLANTA BAIXA

Proprietário		Arquiteto	
COMÉRCIO PNEUMÁTICOS AUTOMOTIVOS		174.50 m²	
CÓDIGO - 00		174.50 m²	
LUDIANA SOARES SOUZA - CPF: 044.404.371-40		174.50 m²	
RUA 05		174.50 m²	
LUDIANA SOARES SOUZA - CREA: 001.115.400/13		174.50 m²	
RUA 05		174.50 m²	
LUDIANA SOARES SOUZA - CREA: 001.115.400/13		174.50 m²	

Eng. Civil *Francineide*



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Waltão

Quadra 11

Lote 02

Área: 500,00m²

Frente: 20,00m para Rua 05;

Fundo: 20,00m para Área Pública;

Lateral direita: 25,00m para Lote 03;

Lateral esquerda: 25,00m para Lote 01.


Karla Giroffo Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua 05, Qd-11, Lt-02, Polo Empresarial Waltão, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 02= 500,00m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 20.000,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de novembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia