

REQUERIMENTO

Autenticado 27/11/2025

Kelson Souza Vilarinho
Prefeito Municipal

Ilmo Sr.
Kelson Souza Vilarinho
DD. Prefeito Municipal
Caçu – Goiás.

Caçu – Goiás, 27 de novembro de 2025.

Ivan Almeida dos Santos Filho, brasileiro, casado, portadora do CPF (MF) 700.612.76 1-03 e do CNPJ(MF): 48.267.631/0001-06 – e CIRC – 5.926.600 – 2ª via – SSP/GO, Contato: (064981073759) residente e domiciliado à Rua José Junqueira de Almeida - CEP:75.813-000, vem através do presente, REQUERER:

1 - Doação de um Lote Industrial para edificação das instalações da minha empresa conforme segue: CNPJ(MF): 48.267.631/0001-06.

Justificativa: Solicitamos a doação de um lote para edificação da construção da minha refrigeração e manutenção em aparelhos de refrigeração.

Nestes termos, peço DEFERIMENTO.

Ivan Almeida dos Santos Filho
CNPJ(MF) - 48.267.631/0001-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 48.267.631/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/10/2022
NOME EMPRESARIAL 48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R JOSE REINALDO VIEIRA	NÚMERO 1.671	COMPLEMENTO SALA A
CEP 75.813-000	BAIRRO/DISTRITO LOTEAMENTO MUNICIPAL	MUNICÍPIO CACU
UF GO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO IVANALMEIDA@294GMAIL.COM	TELEFONE (64) 8107-3759	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/10/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 28/11/2025 às 10:24:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Certificado da Condição de Microempendedor Individual



Empresário(a)

Nome Civil

IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO

CPF

700.612.761-03

CNPJ

48.267.631/0001-06

Data de Abertura

12/10/2022

Nome Empresarial

48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO

Capital Social

10.000,00

Situação Cadastral Vigente

ATIVA

Data da Situação Cadastral

12/10/2022

Endereço Comercial

CEP

75813-000

Logradouro

RUA JOSE REINALDO VIEIRA

Número

1.671

Complemento

SALA A

Bairro

LOTEAMENTO MUNICIPAL

Município

CACU

UF

GO

Situação Atual

Enquadrado na condição de MEI

Períodos de Enquadramento como MEI**Período**

1º período

Início

12/10/2022

Fim

-

Atividades

Forma de Atuação

Internet, Estabelecimento fixo, Porta a porta, postos móveis ou por ambulantes

Ocupação Principal

Reparador(a) de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, independente

Atividade Principal (CNAE)

3314-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial

Ocupações Secundárias

Comerciante independente de material elétrico

Técnico(a) de manutenção de eletrodomésticos independente

Comerciante independente de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico

Atividades Secundárias (CNAE)

4742-3/00 - Comércio varejista de material elétrico

9521-5/00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico

4757-1/00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento

Declaro, sob as penas da lei, que conheço e atendo aos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a dispensa da emissão do Alvará e Licença de Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos; autorizo a realização de inspeção e fiscalização no local de exercício das atividades para fins de verificação da observância dos referidos requisitos; e declaro, sob as penas da lei, ter ciência de que o não atendimento dos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município poderão acarretar o cancelamento deste Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento.*

* Declaração prestada pelo empreendedor no ato de registro da empresa.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempreendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <https://mei.receita.economia.gov.br/certificado>. Certificado emitido com base na Resolução nº 59, de 12 de agosto de 2020, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios – CGSIM.

ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 57929704

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO

CNPJ

48.267.631/0001-06

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.475.384.462

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 27 NOVEMBRO DE 2025

HORA: 13:5:44:4



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 10074 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO**
CNPJ: **48.267.631/0001-06**

Inscrição Municipal:

Cód. Imóvel: **78551**

Endereço: **10 R JOSE JUNQUEIRA DE ALMEIDA, Nº: 770, SETOR SAO PAULO, SALA A, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **yUqr\$Z58teX**

Data Validade: **27/12/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **27/11/2025**

Usuário:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO
CNPJ: 48.267.631/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:05:10 do dia 27/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/05/2026.

Código de controle da certidão: **68BC.865D.8528.FA11**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

QR-CODE

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

I<BRAD56121220<212<<<<<<<<<<<<
9205071M3206021BRA<<<<<<<<<<<<8
IVAN<<ALMEIDA<DOS<SANTOS<FILHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU
SECRETARIA
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO N° 105/2025
Válido até 10/02/2026

01.164.292/0001-60

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

Rua Manoel Franco, 695

Bairro Morada dos Sonhos - CEP 75813-000

CAÇU - GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU - GOIÁS, nos termos da Lei vigente, concede ao contribuinte:

48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO - CNPJ: 48267631000106

O Alvará de Licença de FUNCIONAMENTO para exercer suas atividades no exercício de 2025 enquanto satisfizer as exigências da legislação em vigor, conforme dados identificados abaixo:

Inscrição Municipal: **541362**

Nome Fantasia: **48.267.631 IVAN ALMEIDA DOS SANTOS FILHO**

Ramo: **33.14-7-07**

Atividade Principal: **3314707 MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERACAO E VENTILACAO PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL**

Atividade Secundária: **9521500 REPARACAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRONICOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO**

End. do Estabelecimento: **R JOSE REINALDO VIEIRA, N°: 1.671, LOTEAMENTO MUNICIPAL, SALA A, CEP: 75.813-000**

Complemento: **SALA A**

Início das Atividades: **12/10/2022**

Responsável legal:

Responsável técnico:

Horário funcionamento:

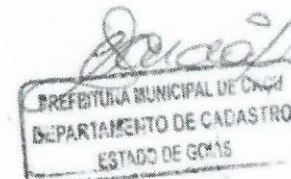
Observações: **1 - Não houve geração de Débito.**

2 - Este documento deverá ser afixado no estabelecimento em local visível ao público.

3 - Este documento poderá ser cassado a qualquer momento, se constatada irregularidades no estabelecimento.

ALVARÁ 2025

Emitido em 18/02/2025





PREFEITURA DE
CACU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Waltão

Quadra 11

Lote 08

Área: 500,00m²

Frente: 20,00m para Rua 06;

Fundo: 20,00m para Área Pública;

Lateral direita: 25,00m para Lote 09;

Lateral esquerda: 25,00m para Lote 07.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua 06, Qd-11, Lt-08, Polo Empresarial Waltão, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

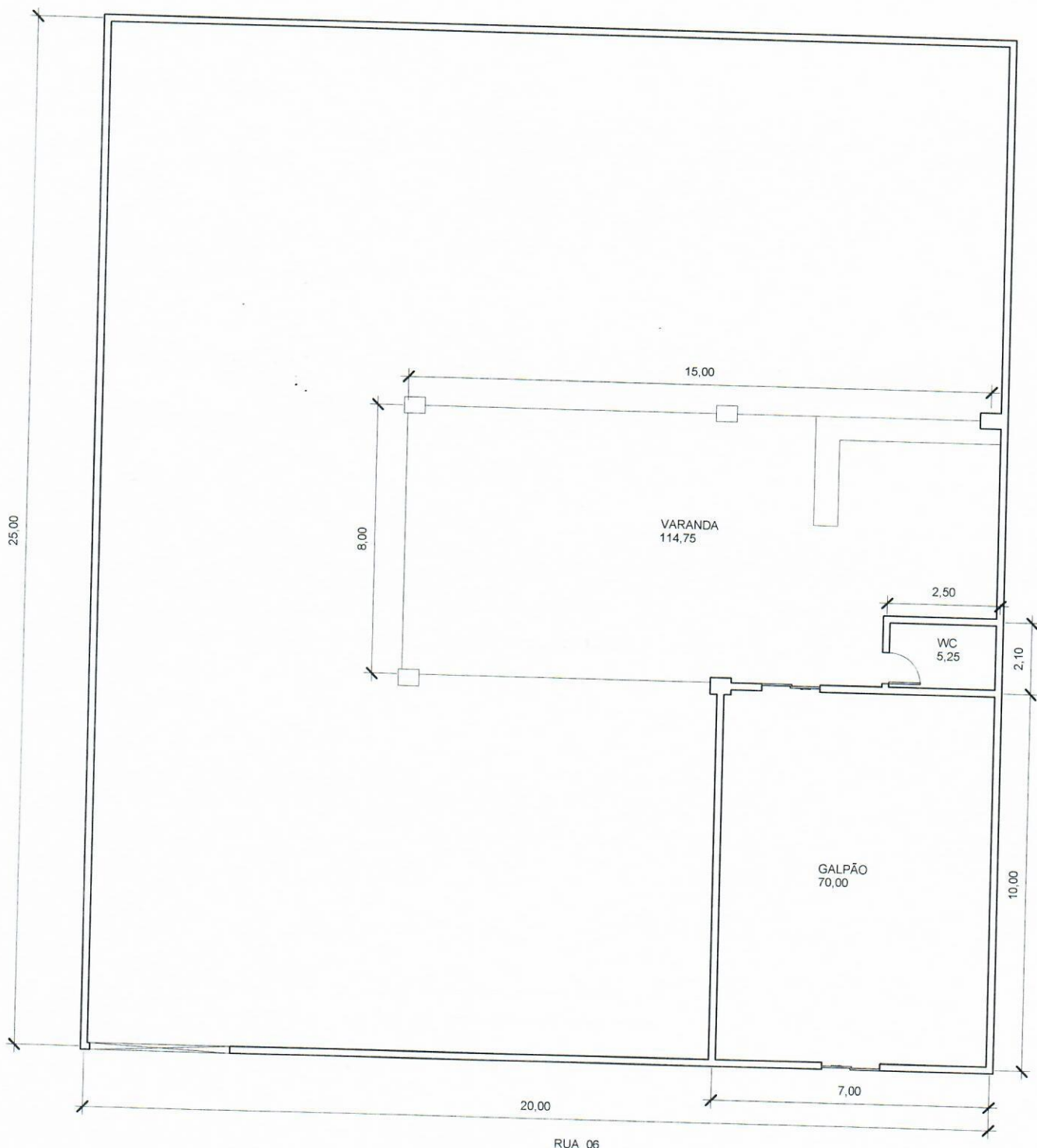
Lote 08= 500,00m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 20.000,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia



POLO EMPRESARIAL WALTÃO
RUA 06
LOTE 06
QUADRA 08
ÁREA TOTAL 500,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA 190,00m²

Luciana Soares Louz