

OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO

À Prefeitura Municipal de Caçu - Goiás
Aos cuidados do Excelentíssimo Senhor Prefeito Kelson Souza Vilarinho

Assunto: Solicitação de doação de terreno para construção de oficina mecânica.

Ilmo. Senhor Prefeito,

Eu, Adauto Guimarães do Nascimento, inscrito no CNPJ nº 34.728.833/0001-95, residente à Rua José Manoel de Castro, nº 610, venho, por meio desta, respeitosamente solicitar a doação de um terreno pertencente ao município para a construção de uma oficina mecânica especializada em reparação e manutenção de veículos automotores.

O empreendimento tem como objetivo fomentar o desenvolvimento econômico local, gerar empregos e oferecer serviços de qualidade à população, contribuindo assim para o fortalecimento do comércio e da renda do município.

O projeto prevê um investimento inicial de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), destinado à construção da estrutura física, aquisição de equipamentos e adequação do espaço conforme as normas de segurança e ambientais.

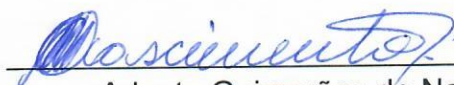
Com a implantação da oficina, serão gerados dois empregos formais diretos, além de oportunidades indiretas em serviços complementares, como fornecedores de peças e materiais.

Comprometo-me a cumprir todas as exigências legais e ambientais pertinentes, bem como a iniciar a construção dentro do prazo estabelecido pela Prefeitura, caso a doação seja aprovada.

Certo de poder contar com o apoio dessa administração, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou apresentação detalhada do projeto.

Caçu, 16 de Outubro de 2025.

Atenciosamente,



Adauto Guimarães do Nascimento

CNPJ: 34.728.833/0001-95

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.728.833/0001-95 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 02/09/2019
NOME EMPRESARIAL ADAUTO GUIMARAES DO NASCIMENTO 15488322191		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R JOSE MANOEL DE CASTRO	NÚMERO 510	COMPLEMENTO SALA A
CEP 75.813-000	BAIRRO/DISTRITO LOTEAMENTO MUNICIPAL	MUNICÍPIO CACU
UF GO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO epaminondasngneto@icloud.com		TELEFONE (64) 9974-1613
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 02/09/2019
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Das das ein einzel. Beispiel: 曹學
He. 12. 11. 12. 12. 12. 12.

Grupo e Subgrupo de Tensao: III / III

February 11, 1997

Tipo de tarifa: COMPLETA

Classificacao: R51D1Hc1A1 R51D1Hc1A1 H0095A1

ADALTO GUIMARAES DO NASCIMENTO

AVENIDA JOSE MANUEL DE CASTRO, N. 510 SE TOR CENTRAL CEP: 75813000 CACU GO

CPF/CNPJ: 154.XXX.XXX-91

Unidade Consumidora
11499:5913

Parceiro de Negócios
1284582

Conta mês
9/2025

Total a pagar
R\$ 282,48

2078972025



Utilize o QR CODE ao lado para acessar sua Nota fiscal
ou acesse o site:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/dfe/consulta>

and have: 5225090154303200910460880.334.3F.24.01.2022

QIA 150A N 159941975 - SERIE 0

DI. ENTREGA: 06/09/2025 07:49:44

EMITIDO EM CONFORMIDADE: *Presidente de Autorizacao*

CFOP 5258 - Venda de energia elétrica, quando contribuinte

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DO DÉBITO AUTOMÁTICO, CADASTRE-SE NA
SUA INSTITUIÇÃO BANCÁRIA UTILIZANDO O CÓDIGO: 1140035013

Datas das Leituras		Leitura Anterior 07/08/2025		Leitura Atual 06/09/2025		Nº de Dias 30		Próxima Leitura 08/10/2025	
Item	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	ISS/ COFINS (R\$)	Preço Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Valor unit. (R\$)
Fornecimento									
Adc. Bandeira Vermelha	kWh	268,00	0,101814	26,98	0,98	26,98	19,00	5,13	0,076770
Consumo	kWh	268,00	0,964151	258,60	9,28	268,60	19,00	48,55	0,745930
TOTAL				282,48	10,26	282,48		53,68	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 ADALTO GUIMARAES DO NASCIMENTO

1ª HABILITAÇÃO
 12/01/1978

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 16/06/1958 CACU/GO

4a DATA EMISSÃO
 12/06/2024

4b VALIDADE
 11/06/2029

ACC
 D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
 788659 DGPC GO

4d CPF
 154.883.221-91

5 Nº REGISTRO
 02875485574

9 CAT HAR
 E

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 EPAMINONDAS DO NASCIMENTO GIRANDO
 MARIA GUIMARAES DO NASCIMENTO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

	9	10	11	12
ACC				
A				
A1				
B			11/06/2029	
B1				
C			11/06/2029	
C1				
D			11/06/2029	
D1				
BE			11/06/2029	
CE			11/06/2029	
C1E				
DE			11/06/2029	
D1E				

12 OBSERVAÇÕES
 EAR

LOCAL
 GOIANIA, GO

ASSINATURA DO EMISSOR
 Delegado Waldir
 PRESIDENTE DETRAN - GO
 05919360441
 GO174821050

GOIÁS

SENAT



Adicionar



Editar



Compartilhar



Para Word



Assinar



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 8638 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **ADAUTO GUIMARAES DO NASCIMENTO 15488322191**
CNPJ: **34.728.833/0001-95**

Inscrição Municipal: **540958**

Cód. Imóvel: **113640**

Endereço: **RUA JOSE MANOEL DE CASTRO, N°: 510, LOTEAMENTO MUNICIPAL, SALA A,**
CEP: 75.813-000

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **aGhT\$Z58teX**

Data Validade: **09/11/2025**

Número Via: **2**

Data Emissão: **10/10/2025**

Usuário:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ADAUTO GUIMARAES DO NASCIMENTO 15488322191
CNPJ: 34.728.833/0001-95

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:28:24 do dia 10/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/04/2026.

Código de controle da certidão: **EC37.A960.DE00.E995**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 56442818

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

VALIDA PARA O CNPJ INFORMADO NESTE DOCUMENTO

CNPJ

34.728.833/0001-95

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

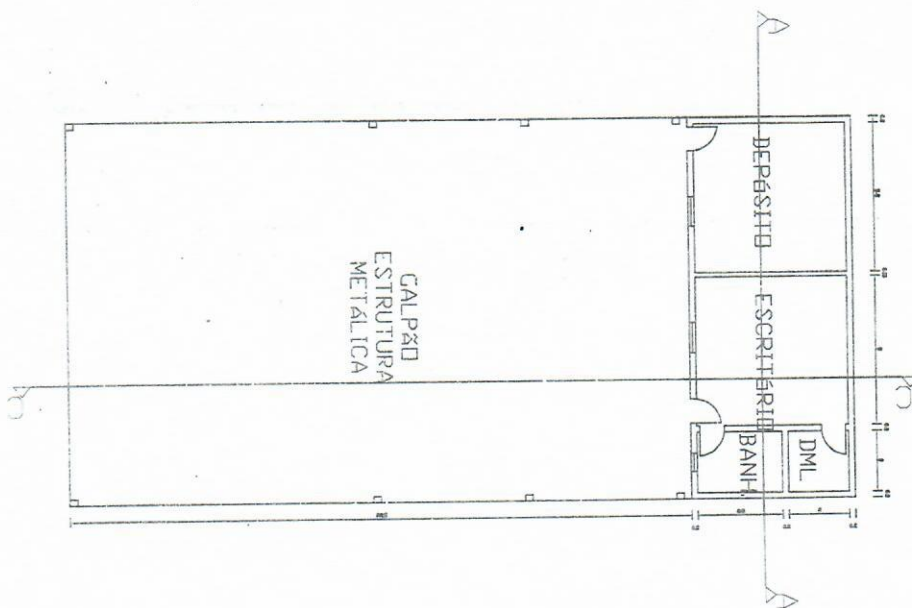
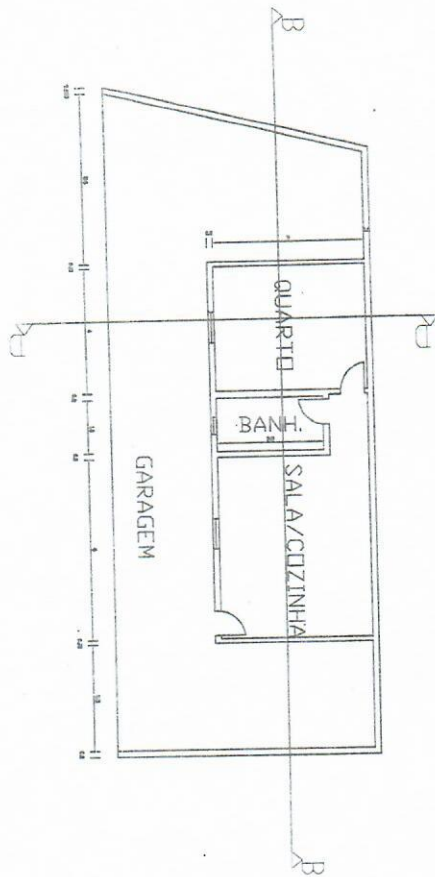
VALIDADOR: 5.555.514.484.469

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 14 OUTUBRO DE 2025

HORA: 9:6:20:2



CONSTRUÇÃO EM ALVENÁRIA

PROPRIETÁRIO
ADAUTO GUIMARÃES DO NASCIMENTO

PROJETO

PLANTA BAIXA

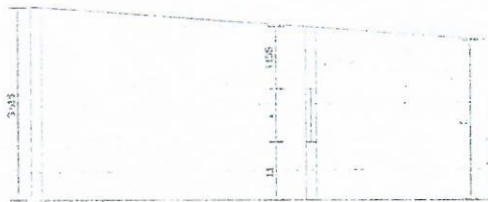
NUMERAÇÃO: 01/05

AUTOR DO PROJETO
PATRICIA QUELEM SANTOS DE PAULA

ESCALA:
1/250

ÁREA:
512,51

DATA:
07/2025



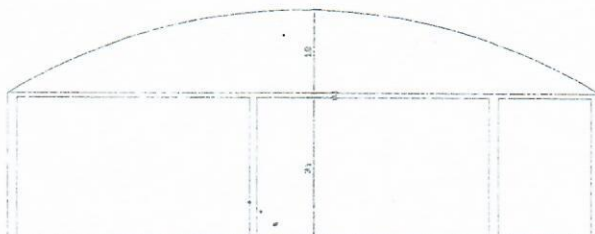
CORTE DD



CORTE BB



CORTE CC



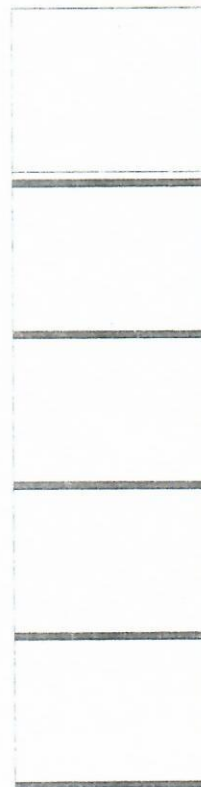
CORTE AA

CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA

PROPRIETÁRIO: ADAUTO GUIMARÃES DO NASCIMENTO	PROJETO: CORTES	NUMERAÇÃO: 02/05
AUTOR DO PROJETO: PATRICIA QUELEM SANTOS, DE PAULA	ESCALA: 1/400	ÁREA: 512,51 m ² DATA: 07/2025



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

CONSTRUÇÃO EM ALVENÁRIA

PROPRIETÁRIO
ADAUTO GUIMARÃES DO NASCIMENTO

PROJETO

ELEVAÇÕES

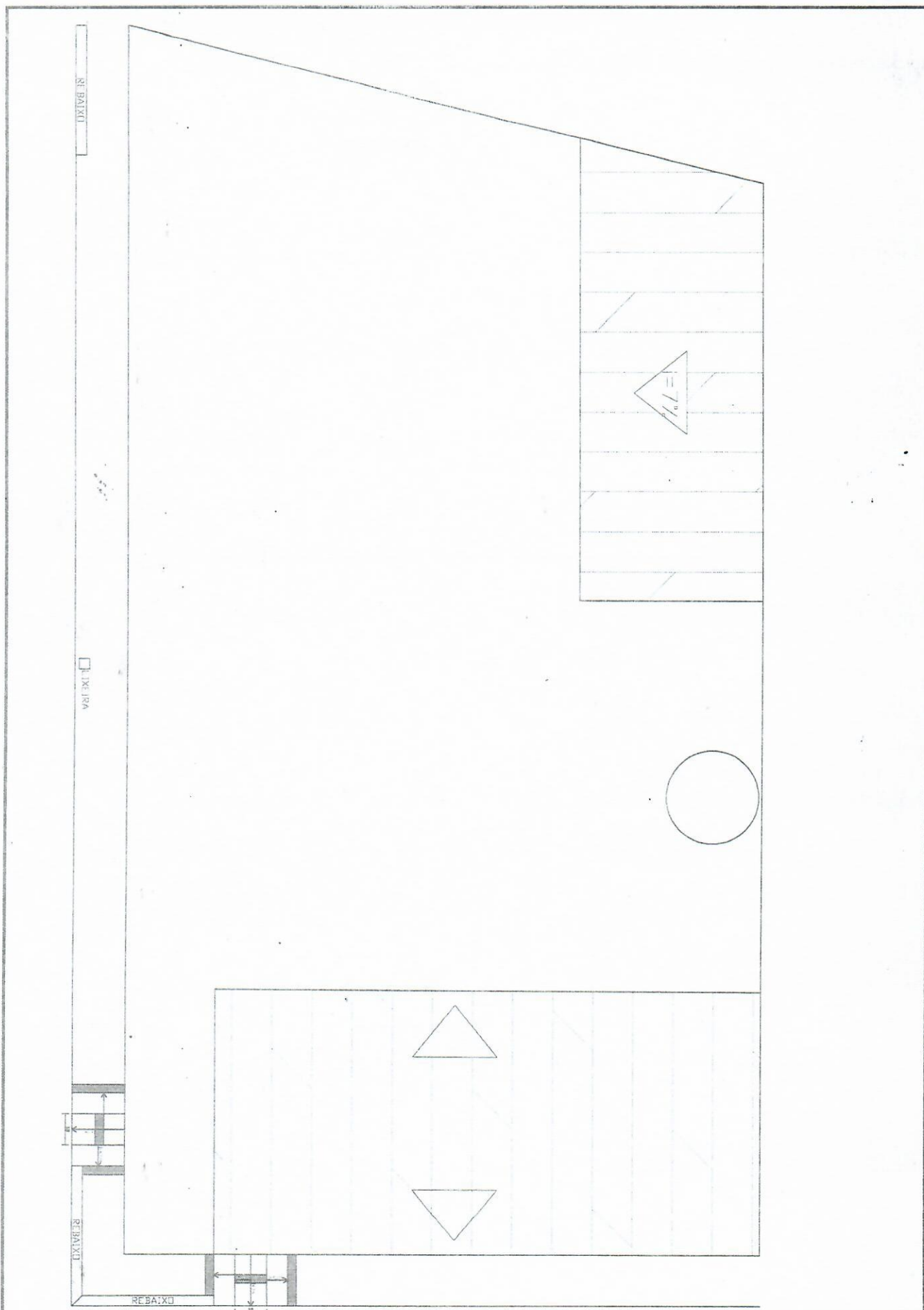
NUMERAÇÃO: 03/05

AUTOR DO PROJETO:
PATRÍCIA QUELEM SANTOS DE PAULA

ESCALA:
1/250

ÁREA:
512,51 m²

DATA:
07/2025



CONSTRUÇÃO EM ALVENÁRIA

PROPRIETÁRIO:
ADAUTO GUIMARÃES DO NASCIMENTO

PROJETO:
COBERTURA / LOCAÇÃO

NUMERAÇÃO
04/05

AUTOR DO PROJETO:
PATRÍCIA QUELEM SANTOS DE PAULA

ESCALA:
1/250

ÁREA:
512,51 m²

DATA:
07/2025

LOTE 07

RUA D

LOTE 10
QUADRA 15

LOTE 11

RUA UBALDINO CARDOSO DE
LEMS

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENÁRIA

PROPRIETÁRIO:
ADALTO GUIMARÃES DO NASCIMENTO

PROJETO:

SITUAÇÃO

NUMERAÇÃO:

05/05

AUTOR DO PROJETO:
PATRICIA QUELEM SANTOS DE PAULA

ESCALA:
1/300

ÁREA:
512,51 m²

DATA:
07/2025



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250212922

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

PATRICIA QUELEM SANTOS DE PAULA

Título profissional: **Engenheira Civil**,

RNP: **1018368108**

Registro: **1018368108D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Adauto Guimarães do Nascimento**

Avenida José Manoel de Castro, Nº 510

Quadra: 12 Lote: 08

Complemento:

E-Mail:

Contrato: 10

Celebrado em: 23/06/2025

Bairro: **Vila Castro**

Cidade: **Cacu-GO**

CPF/CNPJ: **34.728.833/0001-95**

CEP: **75813-000**

Fone: **(64)999523612**

Valor Obra/Serviço R\$: **800,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Nº s/n

Quadra: 15 Lote: 10

Complemento: **Esquina com a**

Rua D

Data de Início: **15/08/2025**

Previsão término: **31/12/2025**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário(a): **Adauto Guimarães do Nascimento**

Bairro: **Setor Industrial II**

CEP: **75813-000**

Cidade: **Cacu-GO**

Coordenadas Geográficas: **-18.725468,-51.1376317**

CPF/CNPJ: **34.728.833/0001-95**

Fone: **(64) 99952-3612**

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE MADEIRA PARA FINS COMERCIAIS
EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO
EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO
EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS
RESIDENC./COMERCIAIS

Quantidade

Unidade

512,51

METROS QUADRADOS

512,51

METROS QUADRADOS

512,51

METROS QUADRADOS

35,00

QUILOVOLTS-AMPERE

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto elaborado para fins de construção de um barracão no Setor Industrial II.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

PATRICIA QUELEM SANTOS DE PAULA - CPF: 016.710.051-39

Adauto Guimarães do Nascimento - CPF/CNPJ: 34.728.833/0001-95

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:
103,03

Registrada em
22/07/2025

Valor Pago
R\$ 103,03

Nosso Numero
28320690125207172

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 15

Lote 10

Área: 1.758,25m²

Frente: 30,15m para Rua Ubaldino Cardoso de Lemos;

Fundo: 31,15m para o Lote 07;

Lateral direita: 58,61m para Rua D;

Lateral esquerda: 51,31m para o Lote 11.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Qd-15, Lt-10, St. Industrial II, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 10= 1.758,25m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 70.330,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 05 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia