

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Caçu – GO,

Eu, Luiz Henrique Rodrigues da Fonseca, inscrito no CPF sob o nº 032.357.031-36 e portador do RG nº 5226292 SSP-GO, na qualidade de microempreendedor da empresa R R Engenharia EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 19.644.463/0001-14, com sede na Rua Paula e Silva, nº 1010, venho, por meio deste, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência solicitar a cessão/concessão/alienação de três lotes industriais no setor Vale do Sol, sendo os lotes nº 11, 12 e 13 da quadra 02, destinados à instalação e expansão das atividades da empresa nas áreas de marcenaria, pré-moldados e concretagem industrial, no município.

A empresa atua no setor de serviços de engenharia e, após a conclusão das obras, pretende contratar quatro colaboradores de forma imediata, com perspectiva de geração de empregos diretos e indiretos ao longo dos próximos anos, com a instalação da unidade nos referidos lotes.

Dessa forma, solicitamos a análise e o deferimento do presente pedido, nos comprometendo a cumprir todas as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para o início e plena operação das atividades empresariais.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Caçu – GO, 14 de julho de 2025.

Luiz Henrique Rodrigues da Fonseca



Documento assinado digitalmente

LUIZ HENRIQUE RODRIGUES DA FONSECA

Data: 13/07/2025 23:26:32-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
19.644.463/0001-14
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
03/02/2014

NOME EMPRESARIAL
R R ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
R R ENGENHARIA

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
42.22-7-02 - Obras de irrigação
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.91-6-00 - Obras de fundações
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R PAULO E SILVA

NÚMERO
1010

COMPLEMENTO
QUADRA052 LOTE K-1

CEP
75.813-000

BAIRRO/DISTRITO
LOTEAMENTO MUNICIPAL

MUNICÍPIO
CACU

UF
GO

ENDEREÇO ELETRÔNICO
LUIZ.HENRIQUE.R.F@LIVE.COM

TELEFONE
(64) 8159-8096

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
28/02/2019

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/05/2025 às 22:27:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

QR-CODE

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2 e 4 - Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Degree License / Primera Licencia de Conducir - 3 - Data de Validade / Expiration Date / Vencimiento / Fecha de Vigencia / Fecha de Validación - 4 - Documento de Identificação / Identity Document / Documento de Identificación - 5 - Cópia dos registros do CNH / Copy of license records / Copia del Expediente / Expediente / Historial de la Licencia / Historial de la Licencia / Historial de la Licencia

I<BRA055906168<044<<<<<<<<<<<<
9406041M3402144BRA<<<<<<<<<<<<6
LUIZ<<HEN<RODRIGUES<DA<FONSECA



Saneamento de Goiás S.A.

CNPJ: 01.616.929/0001-02 - INSC. EST. 10.013.359-6

AV. FUED JOSE SEBBA NR. 1245 QD. LT.
JARDIM GOIAS CEP: 74805-100

ELIAS RODRIGUES DA FONSECA

RUA PAULA E SILVA NR. 1010

SETOR RIO CLARO QD. 52 LT. K

CACU CEP: 75813000

Fatura de água, esgoto e serviços

Número da conta:

0484502-1

Número da fatura:

2256075841

Data de emissão:

04/04/2025

Mês de referência:

ABR/2025

Vencimento:

21/04/2025

Valor (R\$):

60,65

Tributação aproximada (R\$):

5,61

Quantidade de unidades atendidas

Serviço	Social	Residencial	Comercial	Comercial 2	Industrial	Público
Água		001				
Esgoto		001				

Descrição dos serviços

	Valor (R\$)
CUSTO MINIMO FIXO	16,65
TARIFA AGUA - RESIDENCIAL	22,00
COLETA/AFASTAMENTO ESGOTO RESIDENCIAL	17,60
TRATAMENTO ESGOTO RESIDENCIAL	4,40

O tipo de consumo faturado foi:

Medido - Volume de água registrado no hidrômetro.

Hidrômetro(s)		Leitura(s)			Consumo(s)		
Tipo	Número	Atual	Anterior	Próxima	Faturado m³	Médio m³	Estimado m³
Água Fria	A23LM0291222	04/04/2025 54	07/03/2025 50	07/05/2025	4	3	14

Histórico de consumo:

Tipo/Mês:	OUT/2024	NOV/2024	DEZ/2024	JAN/2025	FEV/2025	MAR/2025
Água Fria	2	3	2	5	2	4

Aviso

REAVISO DE DEBITO: CONSTA DEB REF 03/2025. O NAO PGTO EM ATÉ 30 DIAS IMPLICA EM CORTE DE AGUA A PARTIR DE 06/05/2025. CASO TENHA PAGO, DESCONSIDERE. DEB VENC HA MAIS DE 90 DIAS SAO PASSIVEIS DE PROTESTO CARTORARIO.

Mensagem

Sistema de Abastecimento de Água:

CACU

Parâmetros	Cloro residual livre	Fluoreto	Turbidez	Cor aparente	pH	Coliformes totais	Escherichia coli
Nº Mínimo de análises exigidas¹	21	8	21	21	8	21	21
Nº de Análises realizadas²	31	9	31	31	9	31	31
Nº de Análises que atenderam à legislação³	27	8	26	31	9	31	31

Conclusão: A água fornecida é própria para o consumo. Eventuais resultados fora do padrão foram encaminhados para ações corretivas.

Informações mensais ao consumidor em atendimento ao Decreto Federal nº 5.440/2005

¹ Número mínimo de Análises Mensais Exigidas pela Portaria de Consolidação nº 5 de 28/09/2017 do Min. da Saúde - Anexo XX e XXI.

² Número de Análises Mensais Realizadas pela Saneago. / ³ Número de Análises Mensais que Atendem à Portaria de Potabilidade Vigente.



Mês Ref.	Cód. Déb. Aut.	Nº da Fatura	Vencimento	Valor Total (R\$)
ABR/2025	04845021	2256075841	21/04/2025	60,65

Este é o espelho da fatura.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 3944 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **R R ENGENHARIA EIRELI**

CNPJ: **19.644.463/0001-14**

Inscrição Municipal: **540509**

Cód. Imóvel: **113082**

Endereço: **ILDEFONSO CARNEIRO, QD: 0000, LT: 0000, N°: 999, LOTEAMENTO MUNICIPAL, PAVMTO2 SALA A, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CAÇU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **F5jp\$Z58teX**

Data Validade: **03/06/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **04/05/2025**

Usuário: **Emitido pela Internet**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: R R ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 19.644.463/0001-14

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:28:30 do dia 15/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/10/2025.

Código de controle da certidão: **C4E6.A7F5.EF39.3605**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 52120817

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

R R ENGENHARIA LTDA

CNPJ

19.644.463/0001-14

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alínea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereço:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.559.135.862

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 4 MAIO DE 2025

HORA: 22:32:27:5

CONTATOS

1. DADOS

Nome da Empresa: R R ENGENHARIA

Nome do Responsável: Luiz Henrique Rodrigues da Fonseca CREA: 1018015426 D-GO

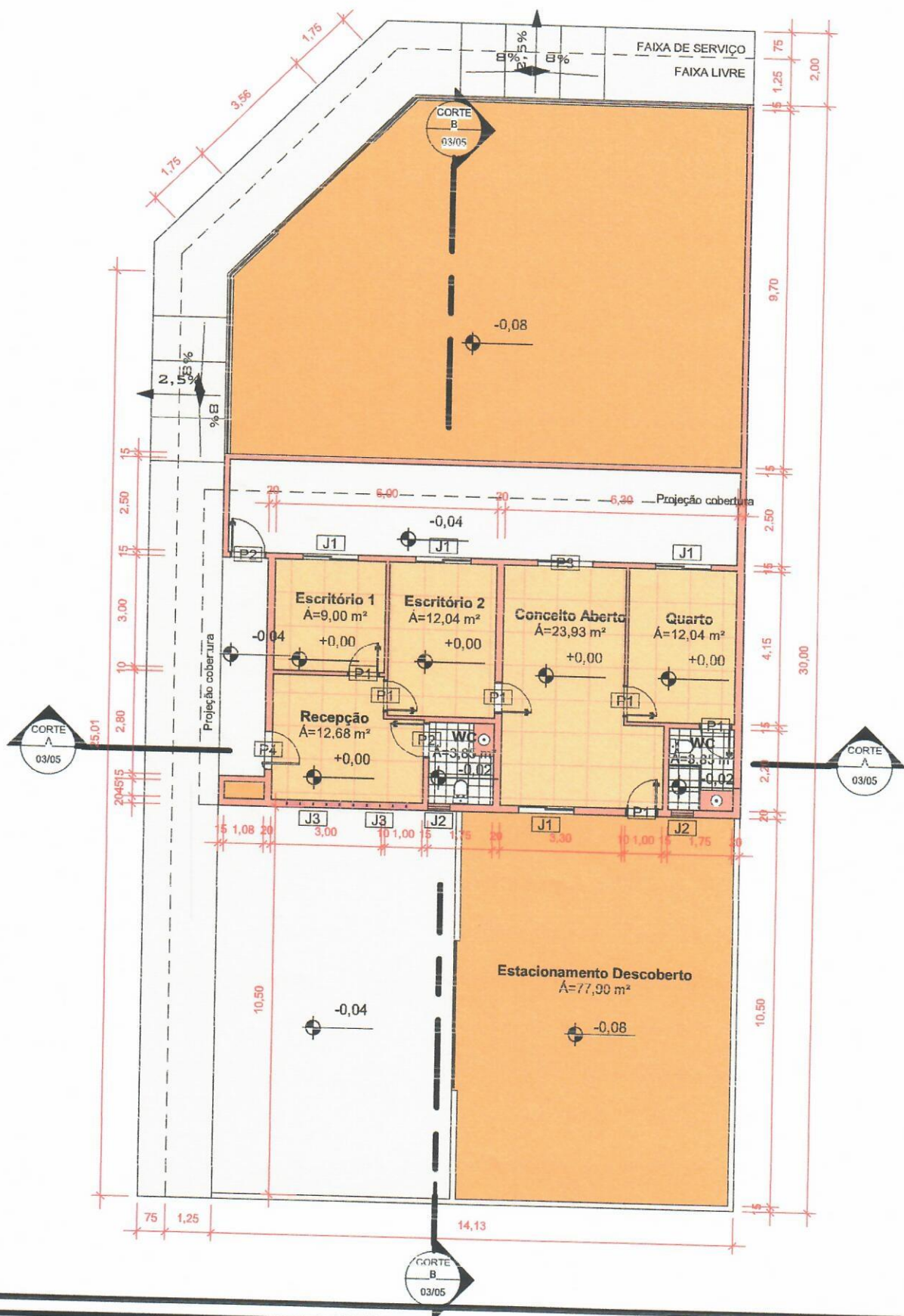
Endereço Correspondências: Av. Ildefonso Carneiro, Nº 999, Pav. 2 Sala A, Centro, Caçu – GO

Endereço Física: Rua Paula e Silva, N 1010, Centro, Caçu – GO

Telefone: (64) 98159-8096

E-mail 1: luiz.henrique.rf@live.com

E-mail 2: luizhrf77@gmail.com



LUIZ HENRIQUE R. DA
FONSECA
COMÉRCIO E CASA

PLANTA BAIXA

Eng. Luiz Henrique R. da Fonseca
CREA - 1018015426D-GO

01/05

Área Construída 124,53 m² Data 24/01/2022 Escala 1 : 150



LUCAS, PAULO E LUIZ

PLANTA BAIXA

Eng. Luiz Henrique R. da Fonseca

CREA - 1018015426D-GO

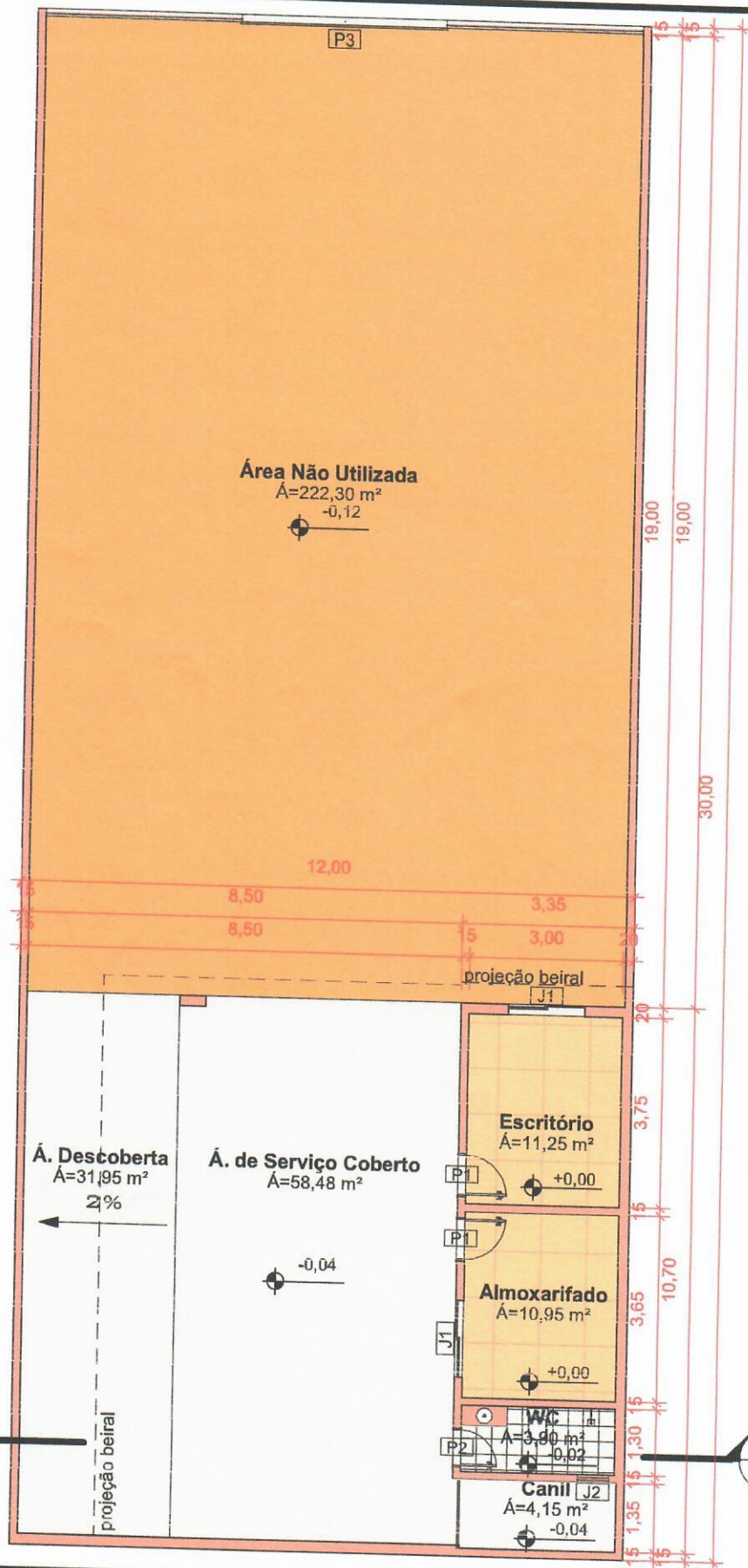
Área Construída

Data 24/01/2022

24/01/2022

01/05

Escala 1 : 200



PAULO ANTÔNIO
 GOMES CUNHA
 COMÉRCIO

PLANTA BAIXA

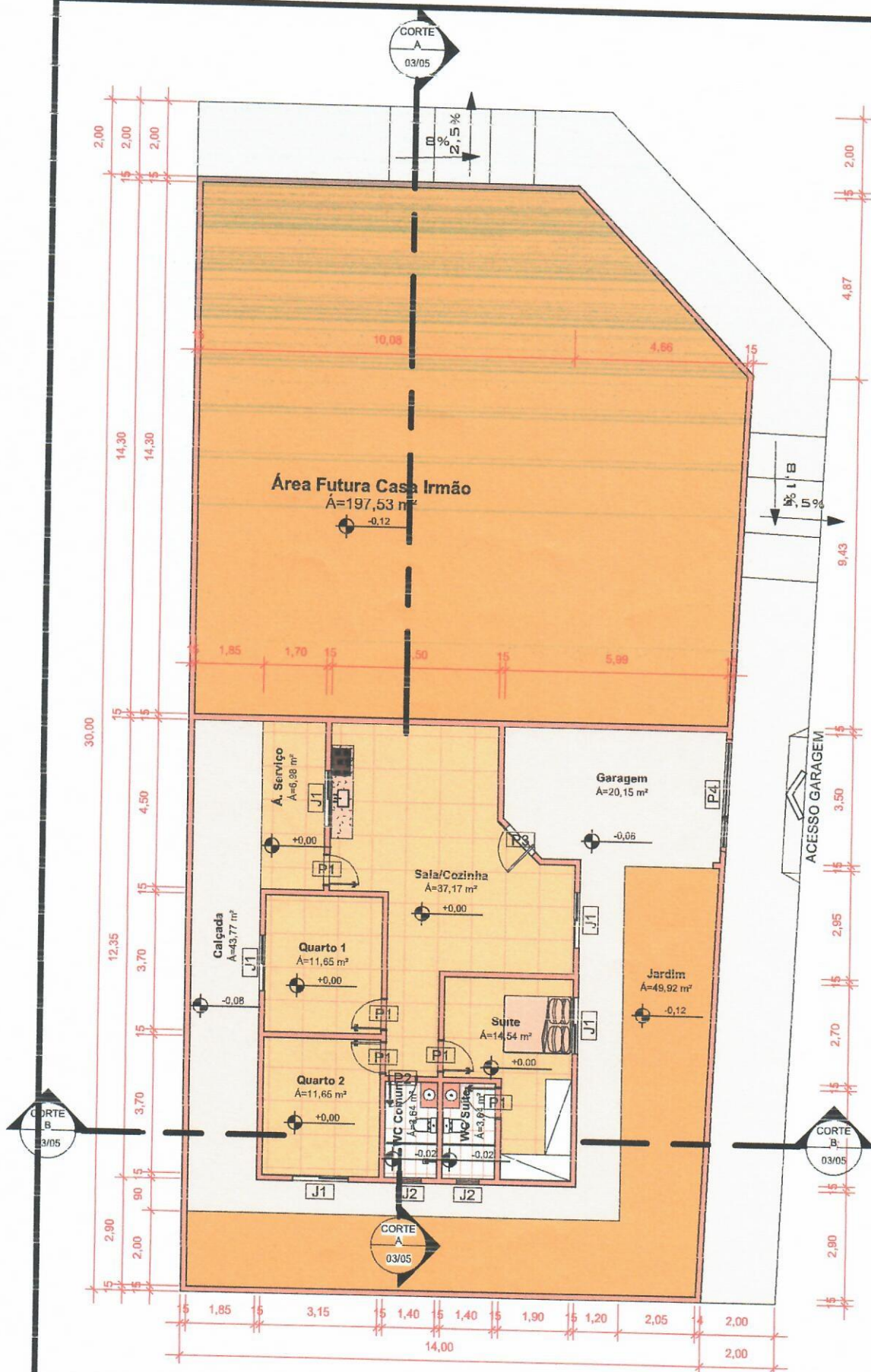
Eng. Luiz Henrique R. da Fonseca

CREA - 1018015426D-GO

Área Construída 107,50 m² Data 24/01/2022

01/05

Escala 1 : 125



LUCAS GOMES CUNHA

CASA TÉRREA

PLANTA BAIXA

Eng. Luiz Henrique R. da Fonseca

CREA - 1018015426D-GO

Área Construída 122,62 m² Data 24/01/2022

01/05

Escala 1 : 150



PREFEITURA DE
CACU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Vale do Sol

Quadra 02

Lote 11

Área: 429,11m²

Frente: 10,31m para Rua Pedro Paula de Siqueira;

Chanfro: 6,93m;

Fundo: 14,13m para o Lote 10;

Lateral direita: 30,00m para o Lote 12;

Lateral esquerda: 25,02m para Rua Manoel Vieira Porto.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Pedro Paula de Siqueira, Qd-02, Lt-11, St. Vale do Sol, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 120,00 assim:

Lote 11= 429,11m² x 120,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 51.493,20

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Vale do Sol

Quadra 02

Lote 12

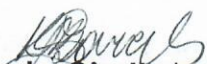
Área: 360,00m²

Frente: 12,00m para Rua Pedro Paula de Siqueira;

Fundo: 12,00m para o Lote 10;

Lateral direita: 30,00m para o Lote 13;

Lateral esquerda: 30,00m para o Lote 11.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Pedro Paula de Siqueira, Qd-02, Lt-12, St. Vale do Sol, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 120,00 assim:

Lote 12= 360,00m² x 120,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 43.200,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CACU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Vale do Sol

Quadra 02

Lote 13

Área: 407,50m²

Frente: 9,00m para Rua Pedro Paula de Siqueira;

Chanfro: 7,07m;

Fundo: 14,00m para o Lote 10;

Lateral direita: 25,00m para a Rua José Valdemar da Silva;

Lateral esquerda: 30,00m para o Lote 12.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Pedro Paula de Siqueira, Qd-02, Lt-13, St. Vale do Sol, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 120,00 assim:

Lote 13= 407,50m² x 120,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 48.900,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia