

REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE LOTE INDUSTRIAL

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu-Go

Eu, EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS, portador do CPF nº 412.669.271-15 e RG nº 2377627/2ª via DGPC GO, na qualidade de **EMPREENDEDOR** da empresa **Freitas e Guimarães Materiais para Construção LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.817.401/0001-64, com sede à Rua Joaquim Camilo nº 649, venho, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria requerer a cessão/concessão/alienação de um lote Industrial no setor Industrial ou em outro setor, com a finalidade de instalação/expansão de nossas atividades industriais no município.

A empresa atua no ramo de **MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO**, possui atualmente trinta e oito colaboradores, e tem a perspectiva de gerar novos empregos diretos e indiretos com a instalação da unidade no referido lote.

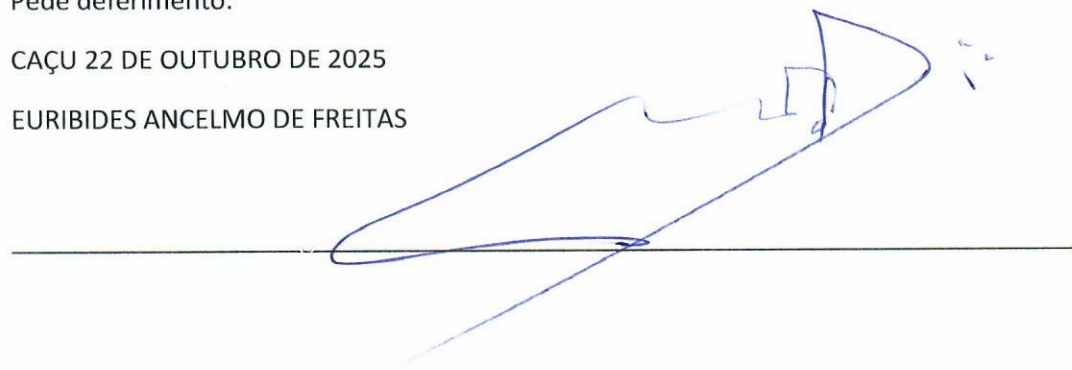
Dessa forma, solicitamos a análise de deferimento deste pedido, nos comprometendo a cumprir as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para início e operação das atividades.

Termos em que,

Pede deferimento.

CAÇU 22 DE OUTUBRO DE 2025

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.817.401/0001-64 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/05/1980
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SAO JOAO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO	PORTE EPP
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R JOAQUIM CAMILO	NÚMERO 649	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	----------------------	-----------------------------

CEP 75.813-000	BAIRRO/DISTRITO MORADA DOS SONHOS	MUNICÍPIO CACU	UF GO
--------------------------	---	--------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (64) 3656-1309
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **02/08/2025** às **23:00:53** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 8911 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA**
CNPJ: **02.817.401/0001-64**

Inscrição Municipal:

Cód. Imóvel: **45569**

Endereço: **RUA JOAQUIM CAMILO, N°: 649, MORADA DOS SONHOS, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **WCCT\$Z58teX**

Data Validade: **21/11/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **22/10/2025**

Usuário:



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 56719433

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

FREITAS *-E GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ

02.817.401/0001-64

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.573.525.648

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 22 OUTUBRO DE 2025

HORA: 11:7:58:2



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA
CNPJ: 02.817.401/0001-64

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:05:06 do dia 22/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/04/2026.

Código de controle da certidão: **2DB4.8D53.F476.19A3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

1ª HABILITAÇÃO
11/04/1998

2º NOME E SOBRENOME
EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
23/08/1970, CACHOEIRA ALTA, GO

4a DATA EMISSÃO
13/01/2023

4b VALIDADE
10/01/2028

4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF
2377627 DGPC GO

4d CPF
412 669 271 15

5-1ª REGISTRO
00353177945

5-2ª CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
GEOVALDO ANCELMO DE FREITAS

ZELIA MARIA DE FREITAS

7 ASSINATURA DO PORTADOR



9

ACC	10	11	12
A 		10/01/2028	
A1 		10/01/2028	
B 			
B1 			
C 			
C1 			

9

D	10	11	12
D1 			
BE 			
CE 			
CVE 			
DE 			
DVE 			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
GOIÂNIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

7777756348
GO162877544

GOIÁS

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

4. e. 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e local de licenciamento / Date and Place of Licensing / Fecha y Lugar de Licenciamento - 4. Data de Emissão / Issuance Date / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date / Fecha de Vigencia - 5. AC - 6. Documento Identidade / Original Identity / Documento de Identidade - Issuance Authority / Documentação de Identificação - Authority Expedited / Expediente da CNH / Driver License Number / Número de Permisso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Categoria de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisso de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar.

I<BRA003531779<450<<<<<<<<<<
7008234M2801108BRA<<<<<<<<<<4
EURIBIDES<<ANCELMO<DE<FREITAS<

237-2

Recibo



SANEAGO

Saneamento de Goiás S.A.

CNPJ: 01.616.929/0001-02 - INSC. EST. 10.093.357-6

RUA RUA JOSE REINALDO VIEIRA NR. 449 QD.
0 LT. 0 LOTEAMENTO MUNICIPAL CEP:
75813-000FREITAS & GUINARAES MATERIAIS PARA
RUA JOAQUIM CAMILO Nr. 649 LOJA BAIRRO
MORADA DOS SONHOS Q 06 L 04 CACU CEP:
75813-000Fatura de água, esgoto
e serviços

Número da conta

1997689-1

Número da fatura

2271570797

Data de emissão

07/10/2025

Mês de referência

OUT/2025

Tributação aproximada (R\$)

72,90

Vencimento

21/10/2025

Quantidade de unidades atendidas:

Serviço	Social	Residencial	Comercial 1	Comercial 2	Industrial	Pública
Água			001			
Esgoto			001			

Descrição dos serviços:

	Valor (R\$)
CUSTO MINIMO FIXO	16,65
TARIFA AGUA - COMERCIAL	385,80
COLETA/AFASTAMENTO ESGOTO COMERCIAL	308,50
TRATAMENTO ESGOTO COMERCIAL	77,10

Valor (R\$):

788,05

Facilite sua rotina, pague
esta fatura via PIX

O tipo de consumo faturado foi:

Medido - Volume de água registrado no hidrômetro.

Hidrômetro (s)		Leitura (s)			Consumo (s)		
Tipo	Número	Atual	Anterior	Próxima	Faturado	Medio	Estimado
ÁGUA FRI	023LM0291227	07/10/25 791	05/09/25 761		m³ 30	m³ 28	m³ 9

Histórico de consumo:

Tipo/Mês	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET
ÁGUA FRI	00030	00028	00028	00023	00029	00029

AGRADECEMOS PELA PONTUALIDADE NO PAGAMENTO DE SUA FATURA. DESSA FORMA
VOCE CONTRIBUI PARA UM SANEAMENTO BASICO CADA VEZ MELHOR E ACESSIVEL
A TODOS.

Município

Sistema de Abastecimento de Água CACU

Parâmetros	Qtd m³/mês	Fluxo m³/s	Velocidade m/s	Qtd m³/mês	Fluxo m³/s	Velocidade m/s	Fluxo m³/s
1º Estágio de tratamento	21	8	21	21	8	21	21
2º Estágio de tratamento	31	9	31	31	9	31	31



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 17

Lote 05

Área: 1.866,38m²

Frente: 30,90m para Av. Alcir Divino Guimarães;

Fundo: 30,90m para o Lote 10;

Lateral direita: 60,25m para o Lote 04;

Lateral esquerda: 60,55m para o Lote 06.

Karla Giroffo Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



**PREFEITURA DE
CAÇU**
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Av. Alcir Divino Guimarães, Qd-17, Lt-05, St. Industrial II, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 05= 1.866,38m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 74.655,20

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 17

Lote 06

Área: 1.875,61m²

Frente: 30,90m para Av. Alcir Divino Guimarães;

Fundo: 30,90m para o Lote 9A e 9B;

Lateral direita: 60,55m para o Lote 05;

Lateral esquerda: 60,85m para o Lote 07.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Av. Alcir Divino Guimarães, Qd-17, Lt-06, St. Industrial II, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 06= 1.875,61m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 75.024,40

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos
Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 17

Lote 11A

Área: 929,70m²

Frente: 15,45m para Rua Ubaldino Cardoso de Lemos;

Fundo: 15,45m para o Lote 04;

Lateral direita: 60,25m para o Lote 10;

Lateral esquerda: 60,10m para o Lote 11B.

Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Qd-17, Lt-11A, St. Industrial II, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

Lote 11A= 929,70m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 37.188,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 17

Lote 11B

Área: 927,32m²

Frente: 15,45m para Rua Ubaldino Cardoso de Lemos;

Fundo: 15,45m para o Lote 04;

Lateral direita: 60,10m para o Lote 11A;

Lateral esquerda: 59,95m para o Lote 12A.


Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Qd-17, Lt-11B, St. Industrial II, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:

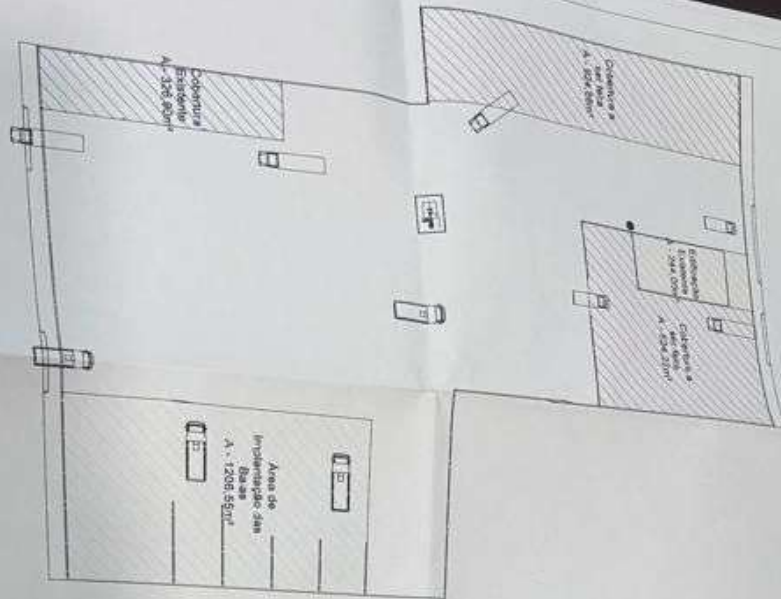
Lote 11B= 927,32m² x 40,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 37.092,80

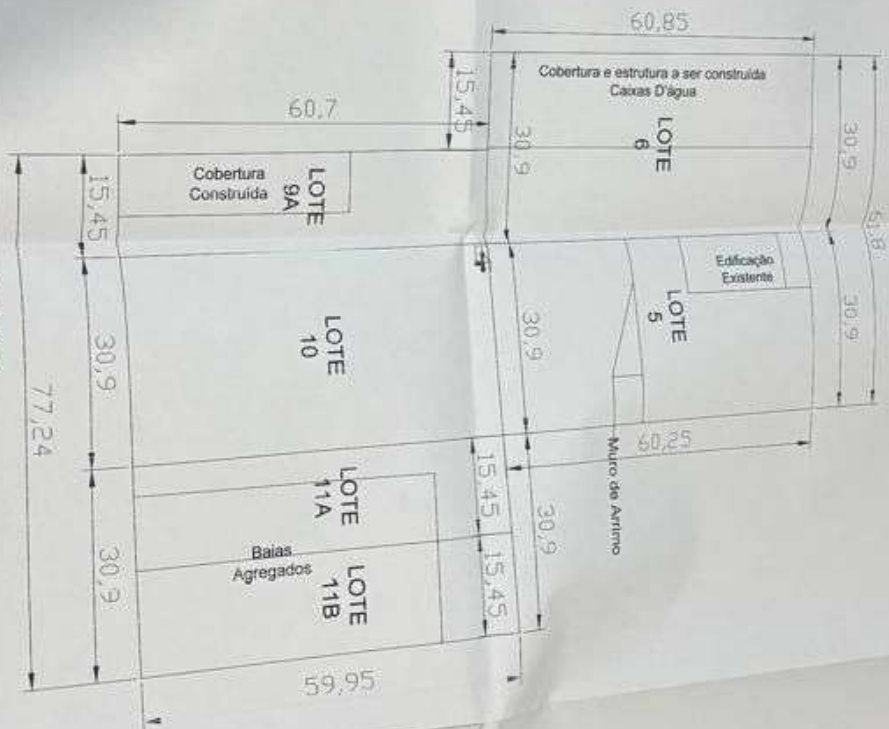
OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 03 de novembro de 2025.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia

7
1,000

2

[illegible]

