



PREFEITURA DE  
**CAÇU**  
CIDADE POLO ADM 2025-2028

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Av.13, Qd-19, Lt-3B, St. Industrial II , Caçu-Go.

**Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 40,00 assim:**

**Lote 3B= 748,01m<sup>2</sup> x 40,00R\$/m<sup>2</sup>**

**Valor Total: R\$ 29.920,40**

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 22 de setembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos  
Departamento de Engenharia



**PREFEITURA DE**  
**CAÇU**  
CIDADE POLO ADM 2025-2028

## MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial II

Quadra 19

Lote 3B

Área: 748,01m<sup>2</sup>

Frente: 12,15m para Avenida 13;

Fundo: 12,15m para Lote 04;

Lateral direita: 61,53m para o Lote 02;

Lateral esquerda: 61,60m para o Lote 3A.

  
**Karla Giroto Barcelos**

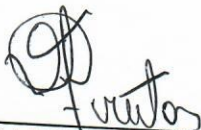
**Arquiteta e urbanista CAU A36760-5**

Prefeitura Municipal de Caçu  
Departamento da Indústria, Comércio e Turismo

**REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE TERRENO**

Eu, Vitória Garcia de Freitas, brasileira, casada, portadora do CPF 701.626.581-17, residente e domiciliada na Rua Neca Borges, nº 2030, Setor São Paulo, Caçu-Go, CEP 75.813-000, telefone celular (64) 98414-4080 e email [vitoriagdef@hotmail.com](mailto:vitoriagdef@hotmail.com), venho através desse solicitar um terreno no Loteamento Industrial II, Quadra 19, Lote 03B com 752,09m<sup>2</sup> para instalação da minha empresa 57.245.894 Vitoria Garcia de Freitas, CNPJ: 57.245.894/0001-05. Empresa essa que trabalhamos com transporte rodoviário de carga, onde necessitamos de um escritório para organização das cargas e uma garagem para guardar os caminhões onde facilitara melhor os atendimentos, contendo quatro empregados com possibilidades de aumento, com investimentos de R\$ 500.000,00, no inicio pela quantidade de caminhão que temos teríamos um galpão de 300m<sup>2</sup> com intenção de ampliar e termos mais equipamentos para as cargas.

Por ser verdade firmo a presente.  
CAÇU-GO, 12 de agosto de 2025.



\_\_\_\_\_  
VITÓRIA GARCIA DE FREITAS  
CPF nº 701.626.581-17



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>57.245.894/0001-05</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>11/09/2024</b>
NOME EMPRESARIAL <b>57.245.894 VITORIA GARCIA DE FREITAS</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>49.30-2-04 - Transporte rodoviário de mudanças</b> <b>49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.</b> <b>49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>		
LOGRADOURO <b>R NECA BORGES</b>	NÚMERO <b>2030</b>	COMPLEMENTO <b>SALA A</b>
CEP <b>75.813-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>SETOR SAO PAULO</b>	MUNICÍPIO <b>CACU</b>
UF <b>GO</b>	TELEFONE <b>(64) 8414-4080</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>VITORIAGDEF@HOTMAIL.COM</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>11/09/2024</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **14/08/2025** às **09:11:12** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: 57.245.894 VITORIA GARCIA DE FREITAS**  
**CNPJ: 57.245.894/0001-05**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 17:47:02 do dia 13/08/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/02/2026.

Código de controle da certidão: **E5F5.695E.2FB3.88D6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU  
SECRETARIA DA FAZENDA  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**  
NÚMERO 8498 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

**I - Identificação do Contribuinte**

Nome: **VITORIA GARCIA DE FREITAS**  
CPF: **701.626.581-17**

Inscrição Municipal:

Cód. Imóvel: **35119**

Endereço: **RUA NECA BORGES, N°: 2030, SETOR SÃO PAULO, CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **ÇQQT\$Z58teX**

Data Validade: **05/11/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **06/10/2025**

Usuário: **VALSENI GARCIA**



WILSON JOSE DE FREITAS  
 Rua NECA Borges, Q. 13, L. 8, N. 2090 BAIRRO SAO PAULO COP  
 75813000 CACU GO  
 CPF/CNPJ: 556.100.100/0002

Conta mês: 6/2025  
 Total a pagar: R\$ 608,89  
 Vencimento: 18/07/2025

Utilize o QR CODE ao lado para acessar sua Nota Fiscal  
 Nota Fiscal N. 151/1475 - SERIE 0  
 DATA DE EMISSÃO: 11/07/2025 00:00:00  
 Produto de autorização: 35225002897812 -  
 CHOP 5258 - Venda de energia elétrica para não contribuinte

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DO DÉBITO AUTOMÁTICO, CADASTRE-SE NA  
 SUA INSTITUIÇÃO BANCÁRIA UTILIZANDO O CÓDIGO: 0552292146

Item	Unid	Quant	Valor unit (R\$)	Valor total (R\$)
FORNECIMENTO	MWH	560,00	0,48	268,80
ADC BANDEREA AMARELA	MWH	560,00	32,06	18.072,00
ADC BANDEREA VERMELHA	MWH	560,00	1,84	1.022,40
CONSUMO	MWH	560,00	0,99	554,40
ITENS FINANCEIROS	MWH	2,00	0,00	0,00
MULTAS	MWH	2,00	0,00	0,00
TOTAL				608,89

Medidor	Grandes	Postos	Letura Anterior	Letura Atual	Const	Consumo
109802161	Energia ativa - Kwh	N/A	97120	97680	1,0000	560,00

Medidor	Grandes	Postos	Letura Anterior	Letura Atual	Const	Consumo
109802161	Energia ativa - Kwh	N/A	97120	97680	1,0000	560,00

Medidor	Grandes	Postos	Letura Anterior	Letura Atual	Const	Consumo
109802161	Energia ativa - Kwh	N/A	97120	97680	1,0000	560,00

Perdas no Ramal: 0.0%  
 Resolução ANEEL: 3407/24  
 Nº do Programa Social: 11/01/2025

Informações para o cliente  
 PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE = 4/2025. VRC = R\$ 145,25667

