



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

Setor Industrial

Quadra 10

Lote G

Área: 1.050,00m²

Frente: 20m para Rua Ubaldino Cardoso de Lemos;

Fundo: 20m para Lote F;

Lateral direita: 52,50m para o Lote C;

Lateral esquerda: 52,50m para o Lote A.

Karla Giroto Barcelos

Arquiteta e urbanista CAU A36760-5



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 124/25, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Qd-10, Lt-G, St. Industrial, Caçu-Go.

Baseado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R\$ 100,00 assim:

Lote G= 1.050,00m² x 100,00R\$/m²

Valor Total: R\$ 105.000,00

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, 22 de setembro de 2025.

Karla Giroto Barcelos

Departamento de Engenharia

REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE LOTE INDUSTRIAL

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Caçu-GO

Eu, LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI,, portador(a) do CPF nº 701.856.831-50 e RG nº7317792 SSP, na

qualidade de MICROEMPREENDEDOR da empresa RAVAGNANI, inscrita no CNPJ sob o nº 62091420/0001-24, com sede na Endereço: RUA UBALDINO CARDOSO DE LEMOS, Nº: 470, SETOR INDUSTRIAL, BLOCO 1, venho, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria requerer a cessão/concessão/alienação de um lote industrial no

setor Industrial ou em outro setor, com a finalidade de instalação/expansão de nossas atividades industriais no município.

A empresa atua no ramo de RECICLAGEM E CRIAÇÃO DE PEÇAS EM VIDRO, possui atualmente TRÊS colaboradores, e tem a perspectiva de

gerar novos empregos diretos e indiretos com a instalação da unidade no referido lote.

Dessa forma, solicitamos a análise e deferimento deste pedido, nos comprometendo a cumprir

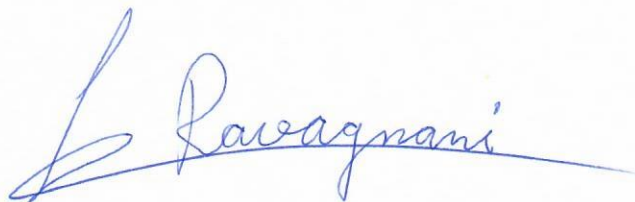
as exigências legais e os prazos estabelecidos pelo município para início e operação das atividades.

Termos em que,

Pede deferimento.

CAÇU 07 DE AGOSTO DE 2025

LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI





ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU
SECRETARIA DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
NÚMERO 6685 / 2025

CERTIFICAMOS que, até a presente data, NÃO CONSTA(M), nas bases informatizadas e integradas do sistema de arrecadação da Secretaria de Fazenda do Município, débito(s) ou pendência(s) fiscal(is), em nome do(a) Contribuinte abaixo indicado(a):

I - Identificação do Contribuinte

Nome: **62.091.420 LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI**
CNPJ: **62.091.420/0001-88**

Inscrição Municipal: **341533**

Cód. Imóvel: **127280**

Endereço: **R UBALDINO CARDOSO DE LEMOS, N°: 470, SETOR INDUSTRIAL, BLOCO 1,
CEP: 75.813-000**

Cidade: **CACU - GO**

Ficam ressalvadas os direitos da PREFEITURA MUNICIPAL DE CACU, por quaisquer omissões ou irregularidades verificadas posteriormente.

Setor de cadastro e informações fiscais da Secretaria da Fazenda do Município.

Chave eletrônica de identificação: **lvSÇ\$Z58teX**

Data Validade: **05/09/2025**

Número Via: **1**

Data Emissão: **06/08/2025**

Usuário: **VALSENI GARCIA**



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 54255092

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:
62.091.420 LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI

CNPJ
62.091.420/0001-88

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos do IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao **VALIDA POR 60 DIAS**.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereço:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e **COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS**.

VALIDADOR: 5.555.481.224.242

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 7 AGOSTO DE 2025

HORA: 8:24:7:6



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 62.091.420 LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI
CNPJ: 62.091.420/0001-88

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:30:20 do dia 07/08/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/02/2026.

Código de controle da certidão: **19A6.F27B.8339.6B0D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CNPJ
62.091.420/0001-88Razão Social
62.091.420 LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANIPeríodo de Apuração
Agosto/2025Data de Vencimento
22/09/2025Número do Documento
07.08.25218.9070358-3

Pagar este documento até

22/09/2025Observações
CPF: 701.856.831-50
Tributos (R\$): INSS 75,90 ICMS 1,00 ISS 0,00
PGMEI(Versao:3.15.1)

Valor Total do Documento

76,90**Composição do Documento de Arrecadação**

Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
0151	INSS - SIMPLES NACIONAL - MEI 08/2025	75,90			75,90
0083	ICMS - SIMPLES NACIONAL - MEI GO - 08/2025	1,00			1,00
	Totais	76,90			76,90

Documento de Arrecadação do Simples Nacional

85850000000 2 76900328252 1 65070825218 9 90703583160 4

CNPJ: 62.091.420/0001-88
Número: 07.08.25218.9070358-3
Pagar até: 22/09/2025
Valor: 76,90

Pague com o PIX



MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
701.856.831-50

Nome
LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI

Nascimento
30/08/2006

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

CD3C.9446.518B.FE2D

**A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço**

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 09:16:35 do dia 06/08/2011 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

PS075

POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito

Louiz Guilherme R. Ravaquani

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

GERAL 7317792 1ª VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 07/08/2018

NOME LUIZ GUILHERME RODRIGUES RAVAGNANI

FILIAÇÃO LUIZ OCTAVIO RICHARD RAVAGNANI

PAULA SILVA RODRIGUES

PETRÓPOLIS - RJ

NATURALIDADE

30/08/2006

DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM CERTIDÃO DE NASCIMENTO 67280 A-143 FLS262
PETRÓPOLIS-RJ EM 12/09/2006

CPF

4818670

Deusny Aparecido Silva Filho

ASSINATURA DO DIRETOR

304A6435

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Equatorial
ENERGIA

Equatorial Goiás DI

CNPJ: 01.543.032/0001-04 - IE

Rua 2, Qd. A-37, Nº 505 - Jard

Classificação: B BT RESIDENCIAL - RESIDENCIAL NORMAL CONVENCIONA

Tensão Nominal Disp: 380 V Lim Min/Max 348.0 V a 396.0 V

LUIZ OCTAVIO RICHARD RAVAGNANI
CNPJ/CPF: 828.533.477-53
RUA UBALDINO CARDOSO DE LEMOS,
SETOR INDUSTRIAL
CEP: 75813000 CACU - GO

Conta mês

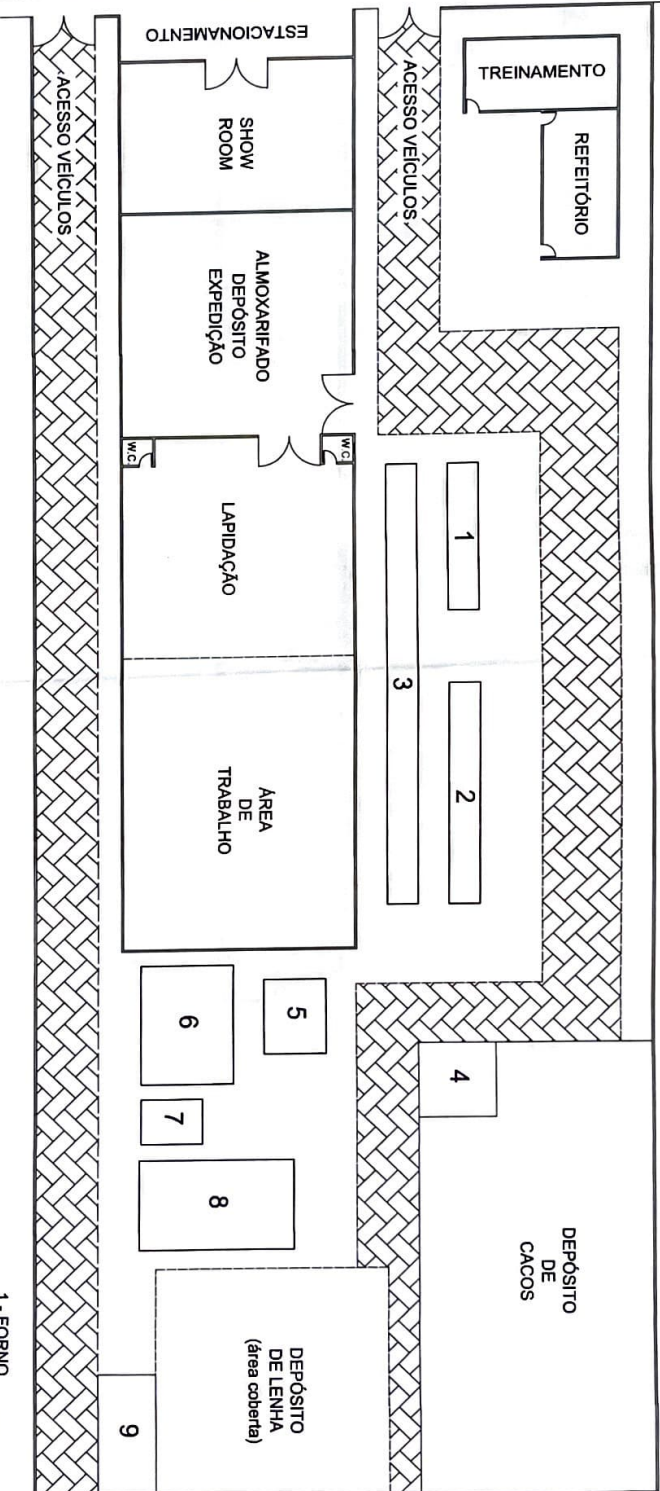
JUN/2025

Vencimento

11/07/2025

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

RUA UBALDINO CARDOSO DE LEMOS



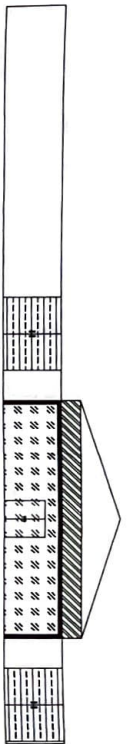
ANEXO I LAY OUT - GERAL

- 1 - FORNO
- 2 - RECOZIMENTO
- 3 - TEMPERA - FORNO ESTEIRA
- 4 - LAVADOR
- 5 - CALDEIRA
- 6 - FORNO
- 7 - GERADOR
- 8 - GLP / ÓLEO
- 9 - CASA DE MÁQUINAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO
AUTOR DO PROJETO	Leandro Morais
CLIENTE	LUIS OTAVIO RAVAGNANI
OBJETO	ANTEPROJETO DE GALPÃO INDUSTRIAL PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE FABRICA DE VIDRO
ENDEREÇO	RUA UBALDINO CARDOSO DE LEMOS, SN, CACU - GO
ESCALA	1/12
SEMI ESCALA	

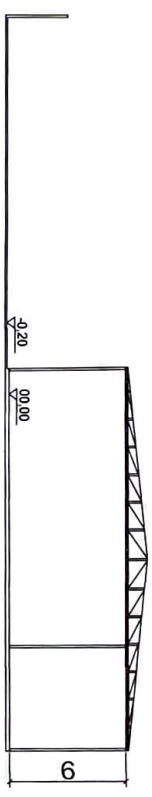
PROJEÇÃO DA FACHADA



CORTE AA



CORTE BB



ANEXO II CORTES - GALPÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO

TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROFESSOR RESPONSÁVEL	Leandro Morais
ALUNO	LUIS OTÁVIO RAVAGNANI
ASSUNTO	ANTEPROJETO DE GALPÃO INDUSTRIAL PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE FABRICA DE VIDRO
ENDEREÇO	RUA UBALDINO CARDOZO DE LEMOS, SN, CACUL - GO
DATA	
ESCALA	SEM ESCALA