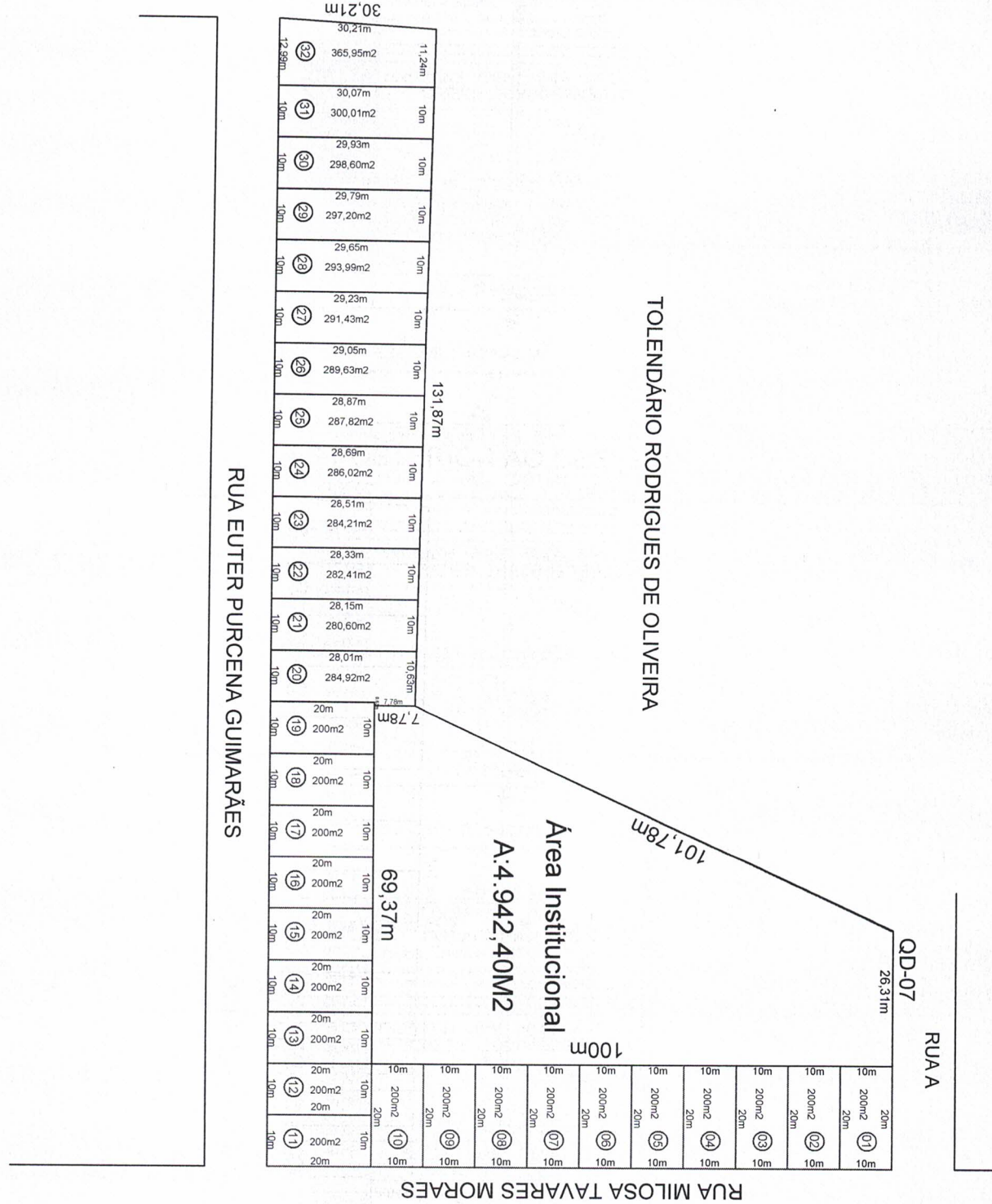


CROQUIS POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO



PROJETO:	URBANO	OBRA:	DESMEMBRAMENTO	FOLHA	02/02
ENDEREÇO:	QD-07, ÁREA INSTITUCIONAL, RES. BELA VISTA				
Proprietário:	KARLA GIROTTI BARCELOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A36760-5			Áreas: ÁREA INSTITUCIONAL = 4.942,40M2 ÁREA DESAFETADA= 7.642,79M2	
Projetista:	KARLA	Data:2025	Esc: indicadas	Unidade: m	Revisão: 0
FORMATO A4					DESENHO 01



PREFEITURA DE
CACU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO

Residencial Bela Vista

Qd-07

Área Institucional

A:4.942,40m²

Frente: 26,31m para Rua A;

Fundo: 69,37m para área a ser desafetada (lotes 13,14,15,16,17,18 e 19)

Lateral direita: 100,00m para área a ser desafetada (Lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09 e 10)

Lateral esquerda: segue 101,78m confrontando com Tolendário Rodrigues de Oliveira, daí vira a esquerda e segue 7,78m em ângulo reto confrontando com área a ser desafetada (Lote-20)

Qd-07

Lote 01

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 02;

Lateral esquerda: 20,00m para Rua A.

Lote 02

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 03;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 01.

Lote 03

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 04;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 02.

Lote 04

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 05;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 03.



PREFEITURA DE
CACU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

Lote 05

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 06;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 04.

Lote 06

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 07;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 05.

Lote 07

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 08;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 06.

Lote 08

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 09;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 07.

Lote 09

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 10;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 08.

Lote 10

Área:200,00m2

Frente: 10,00m para Rua Milosa Tavares Moraes;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 11 e 12;

Lateral esquerda: 20,00m para lote 09.



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

Lote 11

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para lote 10;

Lateral direita: 20,00m para o lote 12;

Lateral esquerda: 20,00m para Rua Milosa Tavares Moraes.

Lote 12

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para lote 10;

Lateral direita: 20,00m para o lote 13;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 11.

Lote 13

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 14;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 12.

Lote 14

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 15;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 13.

Lote 15

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 16;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 14.

Lote 16

Área:200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 17;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 15.



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

Lote 17

Área: 200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 18;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 16.

Lote 18

Área: 200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 19;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 17.

Lote 19

Área: 200,00m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Área Institucional;

Lateral direita: 20,00m para o lote 20;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 18.

Lote 20

Área: 284,92m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,63m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,01m para o lote 21;

Lateral esquerda: 20,00m para o lote 19, daí vira a direita e segue 0,63m confrontando com lote 19, daí vira a esquerda e segue 7,78m confrontando com área institucional.

Lote 21

Área: 280,60m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,15m para o lote 22;

Lateral esquerda: 28,01m para o lote 20.

Lote 22

Área: 282,41m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,33m para o lote 23;

Lateral esquerda: 28,15m para o lote 21.



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

Lote 23

Área: 284,21m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,51m para o lote 24;

Lateral esquerda: 28,33m para o lote 22.

Lote 24

Área: 286,02m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,69m para o lote 25;

Lateral esquerda: 28,51m para o lote 23.

Lote 25

Área: 287,82m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 28,87m para o lote 26;

Lateral esquerda: 28,69m para o lote 24.

Lote 26

Área: 289,63m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 29,05m para o lote 27;

Lateral esquerda: 28,87m para o lote 25.

Lote 27

Área: 291,43m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 29,23m para o lote 28;

Lateral esquerda: 29,05m para o lote 26.

Lote 28

Área: 293,99m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 29,65m para o lote 29;

Lateral esquerda: 29,23m para o lote 27.



PREFEITURA DE
CAÇU
CIDADE POLO ADM 2025-2028

Lote 29

Área: 297,20m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 29,79m para o lote 30;

Lateral esquerda: 29,65m para o lote 28.

Lote 30

Área: 298,60m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 29,93m para o lote 31;

Lateral esquerda: 29,79m para o lote 29.

Lote 31

Área: 300,01m²

Frente: 10,00m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 10,00m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 30,07m para o lote 32;

Lateral esquerda: 29,93m para o lote 30.

Lote 32

Área: 365,95m²

Frente: 12,99m para Rua Euter Purcena Guimarães;

Fundo: 11,24m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral direita: 30,21m para Tolendário Rodrigues de Oliveira;

Lateral esquerda: 30,07m para o lote 31.


Karla Girotto Barcelos

Arquiteta e Urbanista CAU A36760-5