

REQUERIMENTO

IVANI VAZ DE ALMEIDA, brasileiro, produtor rural, portador do CI-RG nº 2430853-DGPC-GO e do CPF nº 450.493.941-04, divorciado pela a escritura pública nº 200/2022, protocolo nº 3700, com a Sra. EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA, CI-RG nº 3215867-2661624-SSP-GO e do CPF nº 556.287.701-59, vem através deste, solicitar o **DESMEMBRAMENTO** de um terreno urbano situado nesta cidade, nas Ruas Antônio Jacinto da Silva, Rua Neca Borges e Avenida José Junqueira de Almeida, Quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos e na Quadra 31 do Loteamento São Paulo, **Lote "1A (3.929,38m²)**, para a formação de vários lotes urbano: **Lote "01" (213,25 m²)**, **Lote "02" (221,00m²)**, **Lote "03" (221,00m²)**, **Lote "04" (215,12m²)**, **Lote "05" (300,28m²)**, **Lote "06" (296,37m²)**, **Lote "07" (297,17m²)**, **Lote "08" (287,54m²)**, **Lote "09" (292,89m²)**, **Lote "10" (277,47m²)**, **Lote "11" (299,10m²)**, **Lote "12" (268,39m²)**, **Lote "13" (278,96m²)** e **Lote "14" (313,07m²)**.

IVANI VAZ DE ALMEIDA
CPF: 450.493.941-04

EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA
CPF: 556.287.701-59

MEMORIAL ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS:

IVANI VAZ DE ALMEIDA

CPF: 450.493.941-04

EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA

CPF: 556.287.701-59

LOTE "1A"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS E SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 27 E 31

ÁREA: 3.929,38 m²

FRENTE: 52,00m para a Rua Antônio Jacinto da Silva, Quadra 31 do Loteamento Morada dos Sonhos;

FUNDO: 44,64m para os lotes 01,02,03 da Quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos;

LATERAL DIREITA: 77,90m para a Avenida José Junqueira de Almeida, sendo 33,40m na Quadra 27 no Loteamento Morada dos Sonhos, e 44,50m na Quadra 31 no Setor São Paulo;

LATERAL ESQUERDA: 78,80m para a Rua Neca Borges, sendo 24,30m na Quadra 27 no Loteamento Morada dos Sonhos, e 54,50m na Quadra 31 no Setor São Paulo.

SITUAÇÃO ATUAL AO DESMEMBRAMENTO



1 PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA

PROJETO:		URBANISTICO	OBRA:	DESMEMBRAMENTO	FOLHA:	03/09	QUADRO DE ÁREAS	
ENDEREÇO:		RUA NECA BORGES, RUA ANTÔNIO JACINTO DA SILVA, AVENIDA JOSÉ JUNQUEIRA DE ALMEIDA, QUADRAS 27 E 31, LOT. MORADA DOS SONHOS E SETOR SÃO PAULO, CAÇU-GO					ÁREA DO LOTE 01A	3.928,99m²
RT:		PROPRIETÁRIO:						
ARQ. MIRIELLE DA SILVA ANDRADE		IVANI VAZ DE ALMEIDA					EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA	
CAU: A113843-0		CPF: 450.493.941-04					CPF: 556.287.701-59	
PROJETISTA:		MIRIELLE ANDRADE	ESCALA:	INDICADA	UNIDADE:	METROS	DATA:	SETEMBRO/2022
							DESENHO:	PLANTA DE SITUAÇÃO
							ÁREA TOTAL	3.929,38m²

MEMORIAL RESULTANTE AO DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS:

IVANI VAZ DE ALMEIDA

CPF: 450.493.941-04

EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA

CPF: 556.287.701-59

LOTE "01"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 213,25m²

FRENTE: 13,00m para a Rua Antônio Jacinto da Silva;

FUNDO: 12,10m para o lote 05;

LATERAL DIREITA: 17,00m para o lote 02;

LATERAL ESQUERDA: 17,00m para a Rua Neca Borges.

LOTE "02"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 221,00m²

FRENTE: 13,00m para a Rua Antônio Jacinto da Silva;

FUNDO: 13,00m para os lotes 05;

LATERAL DIREITA: 17,00m para o lote 03;

LATERAL ESQUERDA: 17,00m para o lote 01.

LOTE "03"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 221,00m²

FRENTE: 13,00m para a Rua Antônio Jacinto da Silva;

FUNDO: 13,00m para o lote 06;

LATERAL DIREITA: 17,00m para o lote 04;

LATERAL ESQUERDA: 17,00m para o lote 02.

LOTE "04"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 215,12m²

FRENTE: 13,00m para a Rua Antônio Jacinto da Silva;

FUNDO: 12,30m para o lote 06;

LATERAL DIREITA: 17,00m para a Avenida José Junqueira de Almeida;

LATERAL ESQUERDA: 17,00m para o lote 03.

LOTE "05"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 300,28m²

FRENTE: 12,00m para a Rua Neca Borges;

FUNDO: 12,00m para o lote 06;

LATERAL DIREITA: 25,20m para os lotes 01 e 02;

LATERAL ESQUERDA: 24,90m para o lote 07.

LOTE "06"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 296,37m²

FRENTE: 12,00m para a Avenida José Junqueira de Almeida;

FUNDO: 12,00m para o lote 05;

LATERAL DIREITA: 24,40m para o lote 08;

LATERAL ESQUERDA: 25,20m para os lotes 03 e 04.

LOTE "07"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 297,17m²

FRENTE: 12,00m para a Rua Neca Borges;

FUNDO: 12,00m para o lote 08;

LATERAL DIREITA: 24,90m para o lote 05;
LATERAL ESQUERDA: 24,60m para o lote 09.

LOTE "08"

SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 31

ÁREA: 287,54m²

FRENTE: 12,00m para a Avenida José Junqueira de Almeida;

FUNDO: 12,00m para o lote 07;

LATERAL DIREITA: 23,50m para o lote 10;

LATERAL ESQUERDA: 24,40m para o lote 06.

LOTE "09"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS / SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 27 e 31

ÁREA: 292,89m²

FRENTE: 12,00m para a Rua Neca Borges;

FUNDO: 12,00m para o lote 10, sendo 3,80m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos e 8,20m para a quadra 31 do Setor São Paulo;

LATERAL DIREITA: 24,60m para o lote 07;

LATERAL ESQUERDA: 24,30m para o lote 11, sendo 5,70m para a quadra 31 do Setor São Paulo e 18,60m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos.

LOTE "10"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS / SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 27 e 31

ÁREA: 277,47m²

FRENTE: 12,00m para a Avenida José Junqueira de Almeida, sendo 8,50m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos e 3,50m para a quadra 31 do Setor São Paulo;

FUNDO: 12,00m para o lote 09, sendo 3,80m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos e 8,20m para a quadra 31 do Setor São Paulo;;

LATERAL DIREITA: 22,70m para o lote 12;

LATERAL ESQUERDA: 23,50m para o lote 08.

LOTE "11"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS / SETOR SÃO PAULO

QUADRA: 27 e 31

ÁREA: 299,10m²

FRENTE: 12,70m para a Rua Neca Borges, sendo 11,50m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos e 1,20m para a quadra 31 do Setor São Paulo;

FUNDO: 12,10m para o lote 12;

LATERAL DIREITA: 24,30m para o lote 09, sendo 5,70m para a quadra 31 do Setor São Paulo e 18,60m para a quadra 27 do Loteamento Morada dos Sonhos;

LATERAL ESQUERDA: 24,00m para os lotes 13 e 14.

LOTE "12"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS

QUADRA: 27

ÁREA: 268,39m²

FRENTE: 12,00m para a Avenida José Junqueira de Almeida;

FUNDO: 12,10m para o lote 11;

LATERAL DIREITA: 21,80m para o lote 14;

LATERAL ESQUERDA: 22,70m para o lote 10.

LOTE "13"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS

QUADRA: 27

ÁREA: 278,96m²

FRENTE: 13,10m para a Rua Neca Borges;

FUNDO: 13,10m para o lote 14;

LATERAL DIREITA: 21,40m para o lote 11;

LATERAL ESQUERDA: 21,20m para os lotes 01 e 02.

LOTE "14"

LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS

QUADRA: 27

ÁREA: 313,07m²

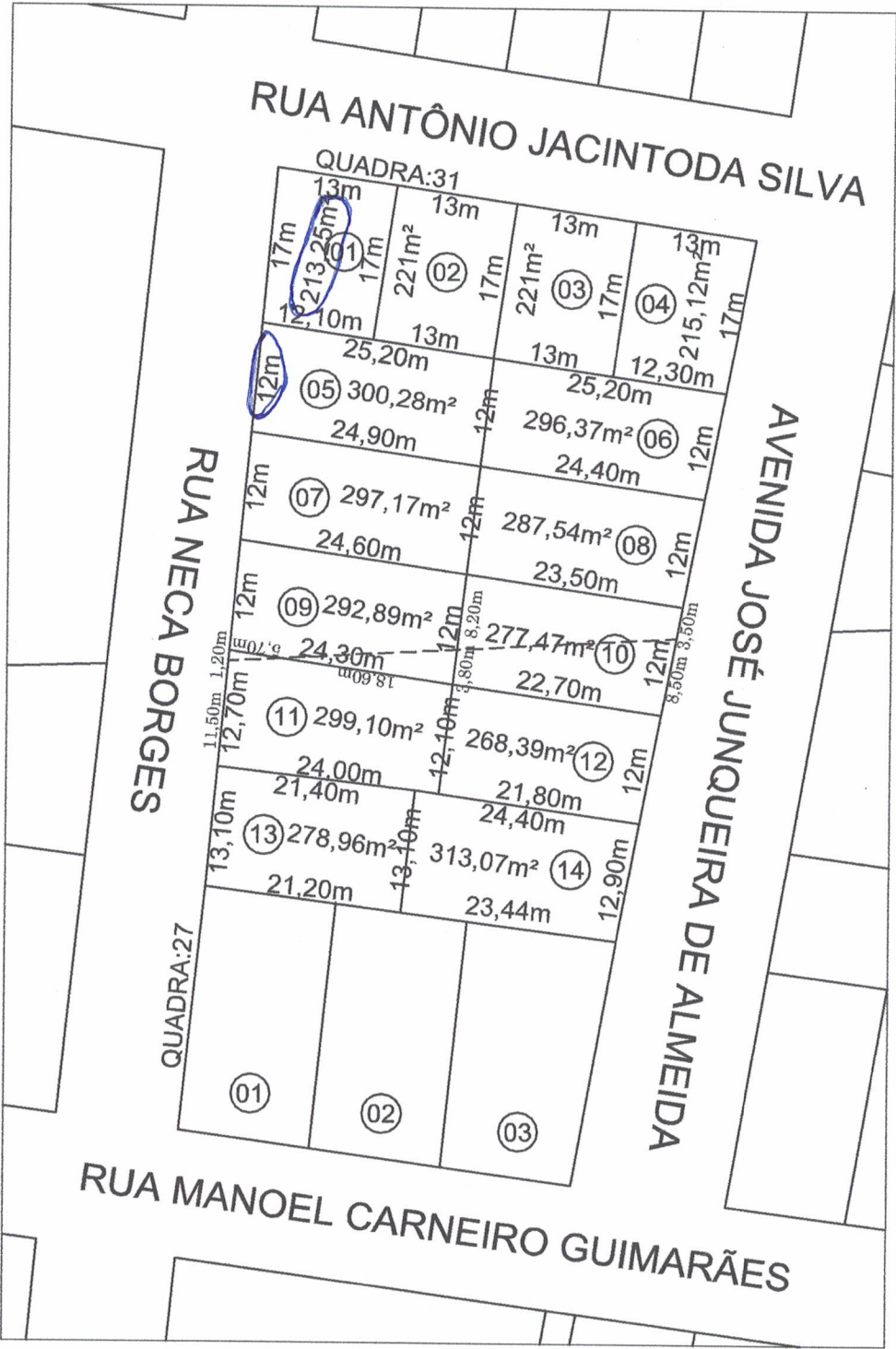
FRENTE: 12,90m para a Avenida José Junqueira de Almeida;

FUNDO: 13,10m para o lote 13;

LATERAL DIREITA: 23,44m para os lotes 02 e 03;

LATERAL ESQUERDA: 24,40m para o lote 12.

SITUAÇÃO RESULTANTE AO DESMEMBRAMENTO



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO LOTE 01	213,25m²
ÁREA DO LOTE 02	221,00m²
ÁREA DO LOTE 03	221,00m²
ÁREA DO LOTE 04	215,12m²
ÁREA DO LOTE 05	300,28m²
ÁREA DO LOTE 06	296,37m²
ÁREA DO LOTE 07	297,17m²
ÁREA DO LOTE 08	287,54m²
ÁREA DO LOTE 09	292,89m²
ÁREA DO LOTE 10	277,47m²
ÁREA DO LOTE 11	299,10m²
ÁREA DO LOTE 12	268,39m²
ÁREA DO LOTE 13	278,96m²
ÁREA DO LOTE 14	313,07m²
ÁREA TOTAL	3.781,61m²

PROJETO:	URBANÍSTICO	OBRA:	DESMEMBRAMENTO	FOLHA:	09/09
ENDEREÇO:	RUA NECA BORGES, RUA ANTÔNIO JACINTODA SILVA, AVENIDA JOSÉ JUNQUEIRA DE ALMEIDA, QUADRAS 27 E 31,				
RT:	PROPRIETÁRIO:				
PROJETISTA:	MIRIELLE ANDRADE	ESCALA:	INDICADA	UNIDADE:	METROS
				DATA:	SETEMBRO/2022
				DESENHO:	PLANTA DE SITUAÇÃO
				IVANI VAZ DE ALMEIDA	EDINEIDE RUFINO DE LIMA ALMEIDA
				CPF: 450.483.94-1-04	CPF: 556.287.701-59